

Протокол №9
внеочередного общего собрания членов садового
некоммерческого товарищества «Сокол»

Дата проведения собрания: 23 ноября 2019 года

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, ул.Уральская 52а, БЦ «Форт»

Время начала собрания: 12.30

Время окончания собрания: 16:00

Всего членов в СНТ «Сокол»: 51 (пятьдесят один)

Зарегистрировавшиеся на собрании члены СНТ «Сокол»: 33 человека

Присутствовали на собрании собственники участков, не являющиеся членами СНТ «Сокол»: 12 человек

Форма проведения собрания – очная

Инициатор собрания: правление СНТ «Сокол»

Собрание открыл председатель СНТ «Сокол» Борисевич Константин Михайлович. Он объявил, что, в соответствии с реестром членов СНТ «Сокол» на дату созыва собрания, общее количество членов СНТ «Сокол» составляет 51 человек, из которых для участия в собрании зарегистрировались 32 человек, что составляет 64,7 % от общего числа членов товарищества. Таким образом, кворум собрания имеется. Собрание правомерно.

Вопрос первый: Борисевич К.М. предложил:

избрать председательствующим на общем собрании СНТ «Сокол» – Борисевича Константина Михайловича

Голосовало – 33 человек, За – 33, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Борисевича К.М. председательствующим на общем собрании СНТ «Сокол».

Борисевич К.М. озвучил повестку дня:

1. Выбор председательствующего на общем собрании.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Утверждение дополнительного целевого взноса в 2019 году, на покупку трансформаторной подстанции;

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2020 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
6. Утверждение и принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2020 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
7. Утверждение перечня основных средств разрешенных к продаже или передаче в аренду;
8. Утверждение регламента въезда на территорию КП Европа-2;
9. Прием граждан в члены товарищества СНТ «Сокол».

Вопрос второй: выбор секретаря общего собрания:

Борисевич К.М. предложил: избрать секретарем общего собрания СНТ «Сокол» Останкова Константина Игоревича

Голосовало – 33 человека, За – 33 , Против – 0, Воздержалось -0

Постановили: избрать Останкова Константина Игоревича. секретарем собрания.

Вопрос третий: выбор членов счетной комиссии:

Борисевич К.М. предложил избрать в члены счетной комиссии Валитову Ирину Валерьяновну

Голосовало – 33 человека, За – 33 , Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Валитову Ирину Валерьяновну в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил избрать в члены счетной комиссии Клюкина Павла Юрьевича

Голосовало – 33 человека, За – 33 , Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Клюкина Павла Юрьевича в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил избрать в члены счетной комиссии Мелкова Андрея Юрьевича

Голосовало – 33 человека, За – 33 , Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Мелкова Андрея Юрьевича в члены счетной комиссии.

Результаты голосования: принято единогласно «за».

Вопрос четвертый:

Утверждение дополнительного целевого взноса в 2019 году, на покупку трансформаторной подстанции.

Председательствующий Борисевич К.М. озвучивает финансово-экономическое обоснование, утвержденное на заседании правления товарищества

Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопросы:

Утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса на покупку трансформатора в размере 800 000 (восемьсот тысяч рублей)

Утвердить целевой взнос на покупку трансформатора в размере 800 000 (восемьсот тысяч)рублей.

Утвердить срок оплаты целевого взноса 10.12.2019

Голосовало – 43 человека

За – 38 голоса

Против – 3 голосов

Воздержались – 2 голоса

Постановили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса на покупку трансформатора

Утвердить целевой взнос на покупку трансформатора в размере 800 000 (восемьсот тысяч)рублей.

Утвердить срок оплаты целевого взноса 10.12.2019

Вопрос пятый

Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2020 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

Председательствующий Борисевич К.М. озвучивает финансово-экономическое обоснование, утвержденное на заседании правления товарищества.

По замечаниям вносятся коррективы в расчет обслуживания тревожной кнопки, исправляется ошибка о количестве месяцев обслуживания тревожной кнопки с 8 на 12

Председательствующий ставит вопрос о исключение расходов на охрану, ЗА- 1 человек.

Принято не исключать расходы на охрану.

По остальным разделам замечаний нет.

Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов на 2020 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

Утверждение членских взносов в 2020 году в размере 4 253 782 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят три) рубля, или 1 279,07 (одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 07 копейки с одной сотки земли. Дополнительно вывоз мусора 270 рублей в месяц с одного участка подключенного к электричеству.

Утверждение целевых взносов в 2020 году в размере 1 182 000 (один миллион сто восемьдесят две тысячи рублей), или 355,42 (триста пятьдесят пять) рублей 42 копейки с одной сотки земли

Утверждение срока уплаты целевых взносов в 2020 году: 1 июня 2020 года.

Результаты голосования:

Голосовало – 43 человека

За – 41 голосов

Против – 2 голосов

Воздержались – 0 голосов

Постановили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2020 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

Утвердить членские взносы в 2020 году в размере 4 253 782 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят три) рубля, или 1 279,07 (одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 07 копейки с одной сотки земли. Дополнительно вывоз мусора 270 рублей с одного участка подключенного к электричеству.

Утвердить целевые взносы в 2020 году в размере 1 182 000 (один миллион сто восемьдесят две тысячи рублей), или 355,42 (триста пятьдесят пять) рублей 42 копейки с одной сотки земли

Утвердить срок уплаты целевых взносов в 2020 году: 1 июня 2020 года.

Вопрос шестой: Утверждение и принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2020 год.

Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос об утверждении и принятии к исполнению приходно-расходной сметы на 2019 год.

Утверждение членских взносов в 2020 году в размере 4 253 782 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят три) рубля, или 1 279,07 (одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 07 копейки с одной сотки земли. Дополнительно вывоз мусора 270 рублей с одного участка подключенного к электричеству

Утверждение целевых взносов в 2020 году в размере 1 182 000 (один миллион сто восемьдесят две тысячи рублей), или 355,42 (триста пятьдесят пять) рублей 42 копейки с одной сотки земли

Утверждение срока уплаты целевых взносов в 2020 году: 1 июня 2020 года.

Результаты голосования:

Голосовало – 42 человека

За – 40 голосов

Против – 1 голосов

Воздержались – 1 голос

Постановили: утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2020 год.

Утвердить членские взносы в 2020 году в размере 4 253 782 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят три) рубля, или 1 279,07 (одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 07 копейки с одной сотки земли. Дополнительно вывоз мусора 270 рублей в месяц с одного участка подключенного к электричеству

Утвердить целевые взносы в 2020 году в размере 1 182 000 (один миллион сто восемьдесят две тысячи рублей), или 355,42 (триста пятьдесят пять) рублей 42 копейки с одной сотки земли

Утвердить срок уплаты целевых взносов в 2020 году: 1 июня 2020 года.

Седьмой вопрос: Утверждение списка основных средств разрешенных к продаже.

Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос об Утверждение списка основных средств, разрешенных к продаже или передаче в аренду:

1. Трансформаторная подстанция
2. Будка охраны КПП

Продажа имущества возможна по стоимости, превышающей или равной стоимости покупки этого имущества. Имущество может быть обменено на участок в границах КП «Европа-2» по цене приобретения земли, не превышающей сто тысяч рублей за сотку.

Голосовали – 43 человека

За – 42 человека

Против – 0 человек

Воздержался – 1 человек

Постановили: **Утвердить список основных средств, разрешенных к продаже или передаче в аренду:**

1. Трансформаторная подстанция
2. Будка охраны КПП

Продажа имущества возможна по стоимости, превышающей или равной стоимости покупки этого имущества. Имущество может быть обменено на участок в границах КП «Европа-2» по цене приобретения земли, не превышающей сто тысяч рублей за сотку.

Вопрос восьмой: Утверждение регламента въезда на территорию КП «Европа-2»

Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос об утверждении регламента въезда на территорию КП «Европа-2»

Голосовало – 33 человека

За – 33 человека

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Постановили: Утвердить регламент въезда на территорию КП «Европа-2»

Девятый вопрос:

Слушали: предложение Борисевича К.М. о приеме в члены Садового некоммерческого товарищества «Сокол» следующих владельцев участков:

1. Шарыпова Александра Николаевича

За-31 голоса, Против – 0 голосов, Воздержалось – 0 голосов

Постановили: Принять в члены товарищества Шарыпова Александра Николаевича

2. Епанчинцева Владимира Георгиевича

За-31 голоса, Против – 0 голосов, Воздержалось – 0 голосов

Постановили: Принять в члены товарищества Епанчинцева Владимира Георгиевича

3. Кобелева Ивана Юрьевича

За-31 голоса, Против – 0 голосов, Воздержалось – 0 голосов

Постановили: Принять в члены товарищества Кобелева Ивана Юрьевича

4. Пайгачеву Любовь Валерьевну

За- 31 голоса, Против – 0 голосов, Воздержалось – 0 голосов

Постановили: Принять в члены товарищества Пайгачеву Любовь Валерьевну

5. Кирееву Елену Владимировну

За- 31 голоса, Против – 0 голосов, Воздержалось – 0 голосов

Постановили: Принять в члены товарищества Кирееву Елену Владимировну

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов СНТ Сокол участвующих в собрании 23 ноября 2019 года – 6 листов
2. Реестр собственников не являющихся членами СНТ «Сокол» участвующих в собрании 23 ноября 2019 года – 3 листа
3. Протокол сметной комиссии 4 листа с приложением опросных листов на 154 листах
4. Финансово экономическое обоснование размера дополнительного целевого взноса на 2019 год, вносимых членами товарищества и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 – 3 листа
5. Дополнительная приходно-расходная смета на 2019 год – 1 лист
6. Финансово экономическое обоснование размера взносов на 2020 год, вносимых членами товарищества и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 – 5 листов
7. Приходно-расходная смета на 2020 год – 2 листа
8. Регламент пропуски на территорию КП Европа-2 – 1 лист

Председательствующий на собрании  К.М. Борисевич 30.11.2019

Секретарь собрания  К.И. Останков 30.11.2019

Specimens in preparation

8 (boxes) in total

30.11.2019

