

## Протокол №11

### внеочередного общего собрания членом садового некоммерческого товарищества «Европа-2»

г. Березовский

04.09.2021

Дата проведения собрания: 4 сентября 2021 года

Форма собрания: Очная

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, СНТ «Европа-2», Дом охраны

Время начала собрания: 4 сентября 2021 12:30

Время окончания собрания: 4 сентября 2021 14:00

Всего членом в СНТ «Европа-2»: 53 (пятьдесят три)

Подали опросные листы члены СНТ «Европа-2»: 34 (тридцать четыре) члена

Подали опросные листы собственники участков, не являющиеся членами СНТ

«Европа-2»: 19 (девятнадцать) листов

Инициатор собрания: правление СНТ «Европа-2»

В соответствии с регламентом СНТ «Европа-2» на дату созыва собрания, общее количество членом СНТ «Европа-2» составляет 53 члена, из которых зарегистрированы 34 члена принявшие участие в голосовании, что составляет 64,15 % от общего числа членом товарищества. Таким образом, кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

### По вопросу №1 повестки дня

Борисевич К.М. предложил:

«Избрать Борисевича Константина Михайловича председателем на общем собрании СНТ «Европа-2»:»

Голосовало – 34 человек, За – 34, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Борисевича Константина Михайловича председателем на

общем собрании СНТ «Европа-2».

Борисевич К.М. озвучил повестку дня:

### Повестка внеочередного общего собрания членом СНТ «Европа-2»:

1. Выбор председателя собрания на общем собрании;
2. Выбор секретаря общего собрания;

3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Прием граждан в члены товарищества СНТ «Европа-2»;
5. Исключение граждан из членов товарищества СНТ «Европа-2»;
6. Вопрос электроснабжения поселка в отопительный период 2021/2022
7. Утверждение изменённого финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
8. Утверждение и принятие к исполнению изменений к прикладно-расходной смете на 2021 год.
9. Утверждение решения о покупке земель общего пользования от Ахтямовой Л.С. в счет членских и целевых платежей за 2019-2020 год.
10. Утверждение внесенных изменений в устав СНТ «Европа-2»
- Предложения по изменению повестки дня не поступало, собравшиеся изменить повестку не предложили.

## По вопросу №2 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Федорчука Виталия Владимировича секретарем общего собрания;

Голосовало – 34 члена, За – 34, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Федорчука Виталия Владимировича секретарем собрания.

## По вопросу №3 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Ключкина Павла Юрьевича членом счетной комиссии;

Голосовало – 34 члена, За – 34, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Ключкина Павла Юрьевича в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Мелкова Андрея Юрьевича членом счетной комиссии;

Голосовало – 34 члена, За – 34, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Мелкова Андрея Юрьевича в члены счетной комиссии.

Александровича

**Постановили:** исключить из членов СНТ «Европа-2» Симутенкова Анатолия**Постановили:** исключить из членов СНТ «Европа-2» Чепуштанову Елену Николаевну

ФИО	3А	Против	Воздержался
Чепуштанову Елену Николаевну(продажа участка)	34	0	0
Симутенков Анатолий Александрович(продажа участка)	34	0	0

Борисевич К.М. предложил: Исключить из членов товарищества следующие лиц:

**По вопросу №5 повестки дня**

Чернышеву Алену Анатольевну

Балашову Анну Сергеевну, Груша Елену Федоровну, Кожаева Владимира Владимировича,

**Постановили:** принять в члены СНТ «Европа-2» Демину Анастасию Валерьевну,

ФИО	3А	Против	Воздержался
Демину Анастасию Валерьевну	34	0	0
Балашова Анна Сергеевна	34	0	0
Груша Елена Федоровна	34	0	0
Кожаев Владимир Владимирович	34	0	0
Чернышева Алена Анатольевна	34	0	0

Борисевич К.М. предложил: Принять в члены товарищества следующие лиц:

**По вопросу №4 повестки дня****Постановили:** избрать Стихина Анатолия Геннадьевича в члены счетной комиссии.

Голосовало – 34 члена, 3а – 34, Против – 0, Воздержалось - 0

комиссии:

Борисевич К.М. предложил: Избрать Стихина Анатолия Геннадьевича членом счетной

Таким образом общее количество членов СНТ «Европа-2» составляет 58 человек, в голосовании участвует 34 члена СНТ «Европа-2», что составляет 58,62% кворум имеется, собрание правомочно.

## По вопросу №6 повестки дня

Вопрос электроснабжения поселка в отопительный период 2021/2022.

Борисевич К.М. озвучивает что владеет (ЖСК Европа) электрических сетей от которых запитаны жители СНТ «Европа-2» подает заявление о банкротстве. Ввиду наступающего отопительного сезона и отсутствия финансовых возможностей у ЖСК «Европа» в случае выхода оборудования из строя на территории СНТ «Европа-2» восстанавливать данное оборудование собственник сетей будет не в состоянии.

6.1.

Борисевич К.М. предложил: «Разрешить правлению СНТ «Европа-2» в случае отключения электрической энергии на территории СНТ «Европа-2» выделять средства из членских взносов на восстановление электрических сетей ЖСК «Европа» в сумме, не превышающей 600 000 (шестьсот тысяч) рублей за отопительный период 2021/2022 года, без проведения дополнительного собрания и утверждения данных расходов.»

Голосовало – 53 собственника, За – 53, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** Разрешить правлению СНТ «Европа-2» в случае отключения электрической

энергии на территории СНТ «Европа-2» выделять средства из членских взносов на

восстановление электрических сетей ЖСК «Европа» в сумме, не превышающей 600 000

(шестьсот тысяч) рублей за отопительный период 2021/2022 года, без проведения

дополнительного собрания и утверждения данных расходов

6.2. Борисевич К.М. предложил: «Разрешить правлению СНТ «Европа-2» провести

профилактические меры по подготовке к отопительному сезону(проведение работ по

обслуживанию КТП и линий электропередач) линий ЖСК «Европа». Выделить на это сумму

в размере до 100 000 (ста тысяч) рублей из статьи расходов «Средства на покупку

расходных материалов и обслуживание территории»

Голосовало – 53 собственника, За – 53, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** разрешить правлению СНТ «Европа-2» провести профилактические меры по подготовке к отопительному сезону (проведение работ по обслуживанию КТП и линий электропередач) линий ЖСК «Европа». Выделяя на это сумму в размере до 100 000 (ста тысяч) рублей из статьи расходов «Средства на покупку расходных материалов и обслуживание территории»

## По вопросу №7 повестки дня

Председательствующий Борисевич К.М. озвучивает финансово-экономическое обоснование, утвержденное на заседании правления товарищества

**Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:**

Утвердить изменения к финансово-экономическому обоснованию размера взноса на 2021 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ:

Голосовало – 53 собственника, За – 47, Против – 5, Воздержалось - 1

взносов на 2021 год

**Постановили:** утвердить изменения к финансово-экономическому обоснованию размера

## По вопросу №8 повестки дня

**Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:**

Утвердить и принять к исполнению изменения к приложению к расходной смете на 2021 год.

Голосовало – 53 собственника, За – 48, Против – 3, Воздержалось - 2

**Постановили:** утвердить и принять к исполнению изменения к приложению к расходной смете на 2021 год

## По вопросу №9 повестки дня

Борисевич К.М. озвучивает информацию о том, что собственник дорог и земель общего пользования Ахтямова Л.С. готова передать земли расположенные на территории СНТ «Европа-2» в обмен на освобождение от членских и целевых взносов.

**9.1 Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:** Утвердить приобретение земель общего пользования с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:3957, 66:35:0221001:3947 и 66:35:0221001:3956

Голосовало – 53 собственника, За – 52, Против – 0, Воздержалось - 1

**Постановили:** Утвердить приобретение земель общего пользования с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:3957, 66:35:0221001:3947 и 66:35:0221001:3956

**9.2 Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:** Освободить Ахтямову Ларису Семеновну от членских и целевых взносов установленных в 2019 и 2020 годах в обмен на передачу земель пользования с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:3957, 66:35:0221001:3947 и 66:35:0221001:3956

Голосовало – 53 собственника, За – 52, Против – 1, Воздержалось - 0

**Постановили:** Освободить Ахтямову Ларису Семеновну от членских и целевых взносов установленных в 2019 и 2020 годах в обмен на передачу земель общего пользования с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:3957, 66:35:0221001:3947 и 66:35:0221001:3956

**9.3 Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:** Поручить Председателю СНТ "Европа-2" провести все необходимые действия оформления земельных участков в собственности СНТ "Европа-2" и освобождения Ахтямовой Ларисы Семеновны от членских и целевых взносов установленных в 2019 и 2020 годах.

Голосовало – 53 собственника, За – 52, Против – 0, Воздержалось - 1

**Постановили:** Поручить Председателю СНТ "Европа-2" провести все необходимые действия оформления земельных участков в собственности СНТ "Европа-2" и освобождения Ахтямовой Ларисы Семеновны от членских и целевых взносов установленных в 2019 и 2020 годах.

## По вопросу №10 повестки дня

**10.1 Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос: Подпункт**

**2 пункта 8.15 устава изложить в следующей редакции:**

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (по адресу [europa-2.ru](http://europa-2.ru));

Голосовало – 34 члена, За – 34, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: Изложить подпункт 2 пункта 8.15 устава СНТ «Европа-2» в следующей

редакции:

«2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (по адресу europa-2.ru);»

**10.2. Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:** Пункт

8.8 устава изложить в следующей редакции:

«8.8. Чередное общее собрание членов товарищества созывается правомлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, в срок с 1 января по 30 апреля»

Голосовало – 34 члена, За – 34, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: Изложить пункт 8.8 устава СНТ «Европа-2» в следующей редакции:

«8.8. Чередное общее собрание членов товарищества созывается правомлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, в срок с 1 января по 30 апреля»

Приложения к протоколу:

1. Ресур членов СНТ Европа-2 участвующих в собрании 4 сентября 2021 года – 6 листов

2. Ресур собственников не являющихся членами СНТ «Европа-2» участвующих в собрании 4 сентября 2021 года – 4 листа

3. Протокол счетной комиссии от 4 сентября 2021 (четыре) листа с приложением опросных листов на (87 листах)

4. Изменения к Финансово экономическому обоснованию размера взносов на 2021 год, вносимых членами товарищества и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 – 2 листа

5. Приходно-расходная смета на 2021 год с изменениями – 2 листа

Председательствующий на собрании

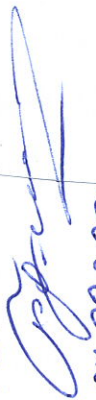
К.М. Борисевич 04.09.2021

Секретарь собрания

В.В. Федорчук 04.09.2021

По мере роста населения  
7 (Сев) мостов

Президентство  
на состав  
Борисов К. И.



04.09.2021

04.09.2021  
04.09.2021

