

Протокол №12
очередного общего собрания членов садового
некоммерческого товарищества «Европа-2»

06.02.2022

г. Березовский

Дата проведения собрания: 6 февраля 2022 года

Форма собрания: Очная

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, СНТ «Европа-2», Дом охраны

Время начала собрания: 6 февраля 2022 12:30

Время окончания собрания: 6 февраля 2022 14:30

Всего членов в СНТ «Европа-2»: 56 (пятьдесят шесть)

Подали опросные листы члены СНТ «Европа-2»: 34 (тридцать четыре) члена

Подали опросные листы собственники участков, не являющиеся членами СНТ «Европа-2»: 27 (двадцать семь) листов

Инициатор собрания: правление СНТ «Европа-2»

В соответствии с реестром членов СНТ «Европа-2» на дату созыва собрания, общее количество членов СНТ «Европа-2» составляет 56 члена, из которых зарегистрировались 34 члена принявшие участие в голосовании, что составляет 60,71 % от общего числа членов товарищества. Таким образом, кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

По вопросу №1 повестки дня

Борисевич К.М. предложил:

«Избрать Борисевича Константина Михайловича председателем на общем собрании СНТ «Европа-2»:»

Голосовало – 34 человек, За – 33, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Борисевича Константина Михайловича председателем на общем собрании СНТ «Европа-2».

Борисевич К.М. озвучил повестку дня:

Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Европа-2»:

1. Выбор председательствующего на общем собрании;
2. Выбор секретаря общего собрания;

3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Прием граждан в члены товарищества СНТ «Европа-2»;
5. Утверждение отчета председателя за 2021 год;
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год;
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2022 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
8. Утверждение и принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2022 год.
9. Утверждение перечня основных средств разрешенных к продаже или передаче в аренду;
10. Утверждение регламента въезда на территорию КП Европа-2 в период распутицы, по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1 апреля 2022 года по 31 мая 2022 года;
11. Утверждение решения о покупке земель общего пользования;

Предложений по изменению повестки дня не поступало, собравшиеся изменить повестку не предложили.

По вопросу №2 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Клюкину Светлану Альбитовну секретарем общего собрания:

Голосовало – 34 члена, За – 33 , Против – 0, Воздержалось -0

Постановили: избрать Клюкину Светлану Альбитовну секретарем собрания.

По вопросу №3 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Шайхутдинову Татьяну Максимовну членом счетной комиссии:

Голосовало – 34 члена, За – 33 , Против –0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Шайхутдинову Татьяну Максимовну в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Арапову Надежду Николаевну членом счетной комиссии:

Голосовало – 34 члена, За – 33 , Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Арапову Надежду Николаевну в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Хохрякова Евгения Андреевича членом счетной комиссии:

Голосовало – 34 члена, За – 33 , Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Хохрякова Евгения Андреевича в члены счетной комиссии.

По вопросу №4 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Принять в члены товарищества следующих лиц:

ФИО	ЗА	Против	Воздержался
Шайхутдинова Татьяна Максимовна	30	0	0
Мещеряков Дмитрий Юрьевич	31	0	0

Постановили: принять в члены СНТ «Европа-2» Шайхутдинову Татьяну Максимовну, Мещерякова Дмитрия Юрьевича

По вопросу №5 повестки дня

Борисевич К.М. уточнил есть ли вопросы у собравшихся к отчету председателя за 2021 год. Вопросы отсутствовали. Борисевич К.М. предлагает утвердить отчет председателя за 2021 год:

Голосовало –34 человек, За – 34, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: утвердить отчет председателя за 2021 год

По вопросу №6 повестки дня

Борисевич К.М. предлагает снять вопрос утверждения отчетности ревизионной комиссией, так как в установленный срок отчет не предоставлен.

Постановили: Снять вопрос

По вопросу №7 повестки дня

Председательствующий Борисевич К.М. озвучивает финансово-экономическое обоснование, утвержденное на заседании правления товарищества.

Борисевич К.М. рассказывает о перспективе передачи электрических сетей находящихся на территории СНТ «Европа-2» в электросетевые компании. В связи с возможностью передачи сетей в электросетевые организации Борисевич К.М. предлагает исключить из целевых взносов средства на перенос сетей с земель находящихся в аресте. Общая сумма исключаемых целевых расходов составляет 1 767 500 рублей.

Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:

Утвердить финансово-экономическое обоснованию размера взносов на 2022 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ:

Голосовало – 61 собственника, За – 61, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год

По вопросу №8 повестки дня

Борисевич К.М. рассказывает, что с учетом изменений вносимых в финансово-экономическое обоснование изменяется и приходно-расходная смета на 2022 год. Так Членские взносы в месяц январь-декабрь 2022 составят:

Тип использования участка	Членские взносы за 1 сотку земли	Членские взносы за участок подключенный к электроэнергии	Стоимость вывоза ТБО
Есть подключение к Электроэнергии	71,90	625,80	270,00
Нет подключения к электроэнергии	71,90	0	0

Целевые взносы составят: 451,04 (четыреста пятьдесят один рубль 04 копейки) _ рублей с 1й сотки земли за 2022 год. Срок уплаты целевых ежемесячно равными долями в 2022 году.

Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:

Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2022 год.

Голосовало – 61 собственника, За – 61, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2022 год. Утвердить следующие Членские взносы:

1. Если участок имеет подключение к электрической энергии, оплачивается ежемесячный членский взнос с участка в размере 625 рублей 80 копеек + 270 рублей за вывоз ТБО
2. Вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к электричеству владелец участка выплачивает ежемесячный членский взнос в размере 71 рубля 90 копеек за каждую сотку земли

Утвердить целевой взнос в размере: 451,04 (четыреста пятьдесят один рубль 04 копейки) рублей с 1й сотки земли за 2022 год. Утвердить оплату Целевого взноса ежемесячно равными долями.

По вопросу №9 повестки дня

Борисевич К.М. озвучивает информацию о том, что приобретаемые трансформаторы для улучшения качества электроснабжения в поселке необходимо передать в аренду владельцу сетей ЖСК «Европа».

9.1 Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос: разрешить передачу в безвозмездную аренду трансформаторов тока находящихся в собственности СНТ «Европа-2» в пользу ЖСК «Европа».

Голосовало – 61 человек, За – 61, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: разрешить передачу в безвозмездную аренду трансформаторов тока находящихся в собственности СНТ «Европа-2» в пользу ЖСК «Европа».

Борисевич К.М. озвучивает информацию о том, что в случае если ЖСК «Европа» передаст свои сети в собственность электросетевой компании, нам необходимо будет передать трансформаторы тока находящихся в собственности СНТ «Европа-2» в собственность этой же электросетевой компании

9.2 Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос: разрешить передать трансформаторы тока находящихся в собственности СНТ «Европа-2» в собственность электросетевой компании взявшей сети расположенные на территории СНТ «Европа-2» на свой баланс.

Голосовало – 61 человек, За – 61, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: разрешить передать трансформаторы тока находящихся в собственности СНТ «Европа-2» в собственность электросетевой компании взявшей сети расположенные на территории СНТ «Европа-2» на свой баланс.

9.3 Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос: Поручить Председателю СНТ "Европа-2" провести все необходимые действия для передачи трансформаторов тока электросетевой компании.

Голосовало – 61 человек, За – 61, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: Поручить Председателю СНТ "Европа-2" провести все необходимые действия для передачи трансформаторов тока электросетевой компании.

По вопросу №10 повестки дня

Утверждение регламента въезда на территорию СНТ Европа-2 в период распутицы.

Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос: Запретить движение грузовых транспортных средств(грузоподъёмностью более 3,5 тонн), по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1 апреля 2022 года по 31 мая 2022 года. Разрешить правлению товарищества самостоятельно корректировать сроки ограничений в зависимости от погодных условий.

Голосовало – 61 человек, За – 61, Против – 0, Воздержалось -0

Постановили: Запретить движение грузовых транспортных средств(грузоподъёмностью более 3,5 тонн), по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1 апреля 2022 года по 31 мая 2022 года. Разрешить правлению товарищества самостоятельно корректировать сроки ограничений в зависимости от погодных условий.

По вопросу №11 повестки дня

Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:

Разрешить приобретение земельных участков в собственность СНТ «Европа-2», в обмен на задолженность по целевым и членским взносам Демидова Артура Юрьевича. Перечень участков и стоимость приобретения:

	Кадастровый номер участка	Количество квадратных метров	Стоимость покупки
1	66:35:0221001:5666	628	25 724,99 ₺
2	66:35:0221001:5667	763	30 438,16 ₺

3	66:35:0221001:5668	781	31 066,58 ₽
4	66:35:0221001:5669	2654	96 457,51 ₽
5	66:35:0221001:5675	825	32 602,73 ₽
6	66:35:0221001:5671	843	33 231,15 ₽
7	66:35:0221001:5672	862	33 894,49 ₽
8	66:35:0221001:5673	872	34 243,61 ₽
Итого			317 659,23 ₽

Голосовало – 60 человек, За – 59, Против – 0, Воздержалось -1

Постановили: Разрешить приобретение земельных участков в собственность СНТ «Европа-2», в обмен на задолженность по целевым и членским взносам Демидова Артура Юрьевича. Перечень участков и стоимость приобретения согласно таблице:

	Кадастровый номер участка	Количество квадратных метров	Стоимость покупки
1	66:35:0221001:5666	628	25 724,99 ₽
2	66:35:0221001:5667	763	30 438,16 ₽
3	66:35:0221001:5668	781	31 066,58 ₽
4	66:35:0221001:5669	2654	96 457,51 ₽
5	66:35:0221001:5675	825	32 602,73 ₽
6	66:35:0221001:5671	843	33 231,15 ₽
7	66:35:0221001:5672	862	33 894,49 ₽
8	66:35:0221001:5673	872	34 243,61 ₽
Итого			317 659,23 ₽

Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:

Поручить Председателю СНТ "Европа-2" Борисевичу Константину Михайловичу провести все необходимые действия для оформления земельных участков в собственность СНТ "Европа-2".

Голосовало – 60 человек, За – 60, Против – 0, Воздержалось -0

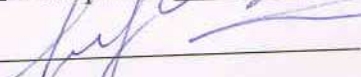
Постановили: Поручить Председателю СНТ "Европа-2" Борисевичу Константину Михайловичу провести все необходимые действия для оформления земельных участков в собственность СНТ "Европа-2".

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов СНТ Европа-2 участвующих в собрании 6 февраля 2022 года – 3 листа
2. Реестр собственников не являющихся членами СНТ «Европа-2» участвующих в собрании 6 февраля 2022 года – 4 листа

3. **Протокол** счетной комиссии от 6 февраля 2022 4(четыре) листа с приложением **опросных** листов на 124 листах
4. **Финансово-экономическое обоснованию** размера взносов на 2022 год, вносимых членами товарищества и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 – 5 листов
5. **Приходно-расходная смета** на 2022 год – 2 листа

Председательствующий на собрании  К.М. Борисевич 08.02.2022

Секретарь собрания  С.А. Клюкина 08.02.2022

Typewriter, repairing and 100 screws
8 (bores), nuts &

Copyist

Figure 4.4
08.02.2022

Prof

KNOX 19 CA
08.02.2022