

Протокол №13
внеочередного общего собрания членов садового
некоммерческого товарищества «Европа-2»

03.07.2022

г. Березовский

Дата проведения собрания: 3 Июля 2022 года

Форма собрания: Очная

Место проведения собрания: г. Березовский, СНТ «Европа-2», Дом охраны

Время начала собрания: 3 июля 2022 12:30

Время окончания собрания: 3 июля 2022 14:30

Всего членов в СНТ «Европа-2»: 59 (пятьдесят девять)

Подали опросные листы члены СНТ «Европа-2»: 41 член

Подали опросные листы собственники участков, не являющиеся членами СНТ «Европа-2»: 24 листов

Инициатор собрания: правление СНТ «Европа-2»

В соответствии с реестром членов СНТ «Европа-2» на дату созыва собрания, общее количество членов СНТ «Европа-2» составляет 59 члена, из которых зарегистрировались 41 член принявшие участие в голосовании, что составляет 69,49 % от общего числа членов товарищества. Таким образом, кворум собрания имеется. Собрание правомерно.

По вопросу №1 повестки дня

Борисевич К.М. предложил:

«Избрать Борисевича Константина Михайловича председательствующим на общем собрании СНТ «Европа-2»:»

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Борисевича Константина Михайловича председательствующим на общем собрании СНТ «Европа-2».

Борисевич К.М. озвучил повестку дня:

Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Европа-2»:

1. Выбор председательствующего на общем собрании;
2. Выбор секретаря общего собрания;

3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Прием граждан в члены товарищества СНТ «Европа-2»;
5. Принятие решения по вопросу передачи объектов:
 - Трансформаторные подстанции:
 - КТП 1 ТМГ 400 + ВНА
 - КТП 2 ТМГ 400 + ВНА
 - КТП 3 ТМГ 400 + ВНА
 - Конструктив линий электропередач - 6 кВ:
 - Стойки СВ 110 – 110 шт.
 - Провод СИП 3 - 7740 метров
 - РЛНД – 10 шт.
 - Реклоузер 6 кВ – 1 шт.
 - Кабель 6 кВ – 280 метров
 - Конструктив линий электропередач - 0,4 кВ:
 - Стойки СВ 95 – 276 шт.
 - СИП 2 – 7205 метров
 - Кабель 0,4 кВ – 730 метров

, являющихся имуществом общего пользования товарищества в
собственность ООО «Энергошаля».

6. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по
взаимодействию с ООО «Энергошаля»
7. Обеспечение доступа представителей ООО «Энергошаля» на земельные
участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их
отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в
пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
8. Утверждение решения о покупке земель общего пользования;
9. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по
взаимодействию с Ахтямовой Л.С.

Предложений по изменению повестки дня не поступило, собравшиеся изменить повестку
не предложили.

По вопросу №2 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Клюкину Светлану Альбитовну секретарем общего
собрания:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Клюкину Светлану Альбитовну секретарем собрания.

По вопросу №3 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Шайхутдинову Татьяну Максимовну членом счетной комиссии:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Шайхутдинову Татьяну Максимовну в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Корюкалова Дмитрия Геннадьевича членом счетной комиссии:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Корюкалова Дмитрия Геннадьевича в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Мелкова Андрея Юрьевича членом счетной комиссии:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Мелкова Андрея Юрьевича в члены счетной комиссии.

По вопросу №4 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Принять в члены товарищества следующих лиц:

ФИО	ЗА	Против	Воздержался
Бабаева Анастасия Алексеевна	41		
Корюкалова Анастасия Александровна	41		
Шайхутдинов Андрей Эрикович	41		
Шайхутдинов Александр Эрикович	41		

Постановили: принять в члены СНТ «Европа-2» Бабаеву Анастасию Алексеевну, Корюкалову Анастасию Александровну, Шайхутдинова Андрея Эриковича, Шайхутдинова Александра Эриковича

По вопросу №5 повестки дня

Борисевич К.М. выступил о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, на баланс электросетевой организации ООО «Энергошаля».

На голосование поставлен вопрос:

Передать на безвозмездной основе объекты:

- Трансформаторные подстанции:
 - КТП 1 ТМГ 400 + ВНА
 - КТП 2 ТМГ 400 + ВНА
 - КТП 3 ТМГ 400 + ВНА
- Конструктив линий электропередач - 6 кВ:
 - Стойки СВ 110 – 110 шт.
 - Провод СИП 3 - 7740 метров
 - РЛНД – 10 шт.
 - Реклоузер 6 кВ – 1 шт.
 - Кабель 6 кВ – 280 метров
- Конструктив линий электропередач - 0,4 кВ:
 - Стойки СВ 95 – 276 шт.
 - СИП 2 – 7205 метров
 - Кабель 0,4 кВ – 730 метров

, являющихся имуществом общего пользования товарищества в
собственность ООО «Энергошаля».

Голосовало – 65 человек, За – 65, Против – 0, Воздержалось – 0

Постановили: утвердили единогласно передачу на безвозмездной основе следующих объектов:

- Трансформаторные подстанции:
 - КТП 1 ТМГ 400 + ВНА
 - КТП 2 ТМГ 400 + ВНА
 - КТП 3 ТМГ 400 + ВНА
- Конструктив линий электропередач - 6 кВ:
 - Стойки СВ 110 – 110 шт.
 - Провод СИП 3 - 7740 метров
 - РЛНД – 10 шт.
 - Реклоузер 6 кВ – 1 шт.
 - Кабель 6 кВ – 280 метров
- Конструктив линий электропередач - 0,4 кВ:
 - Стойки СВ 95 – 276 шт.
 - СИП 2 – 7205 метров
 - Кабель 0,4 кВ – 730 метров

, являющихся имуществом общего пользования товарищества в
собственность ООО «Энергошалья».

По вопросу №6 повестки дня

Борисевич К.М. предлагает свою кандидатуру в качестве уполномоченного представителя по взаимодействию с ООО «Энергошалья»

На голосование поставлен вопрос:

Назначить уполномоченным представителем СНТ «Европа-2» Борисевича Константина Михайловича (паспорт серия [redacted]) ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ООО «Энергошалья» для выполнения решения принятого по вопросу №5, со следующими полномочиями:

- подписание договора с ООО «Энергошалья» о передаче объектов:

- Трансформаторные подстанции:
 - КТП 1 ТМГ 400 + ВНА
 - КТП 2 ТМГ 400 + ВНА
 - КТП 3 ТМГ 400 + ВНА
- Конструктив линий электропередач - 6 кВ:
 - Стойки СВ 110 – 110 шт.
 - Провод СИП 3 - 7740 метров
 - РЛНД – 10 шт.
 - Реклоузер 6 кВ – 1 шт.
 - Кабель 6 кВ – 280 метров
- Конструктив линий электропередач - 0,4 кВ:
 - Стойки СВ 95 – 276 шт.
 - СИП 2 – 7205 метров
 - Кабель 0,4 кВ – 730 метров

со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов.

- Согласовывать реестр распределения мощности СНТ.

- Передавать информацию о собственниках земельных участков, расположенных в границах Товарищества

Голосовало – 40 человек, За – 40, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: утвердили единогласно Борисевича Константина Михайловича в качестве уполномоченного представителя по взаимодействию с ООО «Энергошалья»

По вопросу №7 повестки дня

Слушали: Борисевича К.М. о необходимости:

- обеспечения доступа представителей ООО «Энергошаля» на земельные участки Товарищества для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);

- соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

Формулировка решения, поставленная на голосование:

7.1. Обеспечить доступ представителей ООО «Энергошаля» на земельные участки Товарищества для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

7.2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось – 0

Постановили: утвердили единогласно

По вопросу №8 повестки дня

Слушали: Борисевича К.М. о предложении приобрести дорогу с кадастровым номером 66:35:0221001:3947 общего пользования в собственность СНТ «Европа-2», за счет членских и целевых взносов Ахтямовой Ларисы Михайловны.

На голосование поставлен вопрос: Приобрести землю общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:3947 у Ахтямовой Л.С. в счет членских и целевых платежей на сумму 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч рублей)

Голосовало – 65 человек, За – 63, Против – 1, Воздержался - 1

Постановили: Утвердить решение о покупке земель общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:3947 от Ахтямовой Л.С. в счет членских и целевых платежей на сумму 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч рублей)

По вопросу №9 повестки дня

Борисевич К.М. озвучивает информацию о том, что необходимо выбрать лицо ответственное за заключение договора покупки земли.

На голосование поставлен вопрос:

Назначить уполномоченным представителем СНТ «Европа-2» Борисевича Константина Михайловича (паспорт серия [REDACTED]) ответственным за взаимодействие и решение вопросов с Ахтямовой Ларисой Семеновной для выполнения решения принятого по вопросу №8, со следующими полномочиями:

Подписание договора купли-продажи недвижимого имущества со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов, регистрации данного договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам регистрации права собственности и (или) кадастрового учета подписания и подачи заявления о государственной регистрации, подписания и подачи заявления о приостановлении или прекращении государственной регистрации, получения документов после проведенной регистрации, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписок и (или) копий правоустанавливающих документов, уплаты сборов, пошлин, внесения изменений, дополнений в поданные самим доверителем заявления и документы.

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

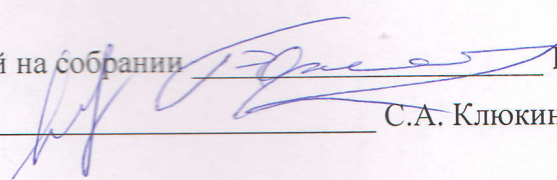
Постановили: Утвердить Борисевича Константина Михайловича уполномоченным представителем СНТ «Европа-2» Борисевича Константина Михайловича (паспорт серия 65 05 №764155 выдан УВД Железнодорожного района г. Екатеринбурга 11.04.2006) ответственным за взаимодействие и решение вопросов с Ахтямовой Ларисой Семеновной для выполнения решения принятого по вопросу №8, со следующими полномочиями:

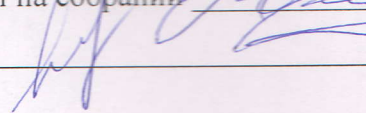
Подписание договора купли-продажи недвижимого имущества со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов, регистрации данного договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам регистрации права собственности и (или) кадастрового учета подписания и подачи заявления о государственной регистрации, подписания и подачи заявления о приостановлении или прекращении государственной регистрации, получения документов

после проведенной регистрации, внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписок и (или) копий правоустанавливающих документов, уплаты сборов, пошлин, внесения изменений, дополнений в поданные самим доверителем заявления и документы.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов СНТ Европа-2 участвующих в собрании 3 июля 2022 года – 3 листа
2. Реестр собственников не являющихся членами СНТ «Европа-2» участвующих в собрании 3 июля 2022 года – 2 листа
3. Протокол счетной комиссии от 3 июля 2022 года 4(четыре) листа с приложением 65 опросных листов.

Председательствующий на собрании  К.М. Борисевич 03.07.2022

Секретарь собрания  С.А. Клюкина 03.07.2022

протокол проверки по делу 813020001/2022
03.07.2022