

# Протокол №14

## Очередного общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Европа-2»

г. Березовский

05.02.2023

Дата проведения собрания: 5 февраля 2023 года

Форма собрания: Очная

Место проведения собрания: Свердловская обл, г. Березовский, ул. Театральная дом 7

Время начала собрания: 5 февраля 2023 15:30

Время окончания собрания: 5 февраля 2023 18:30

Всего членов в СНТ «Европа-2»: 58 (пятьдесят восемь)

Подали опросные листы члены СНТ «Европа-2»: 39 (тридцать девять) члена

Подали опросные листы собственники участков, не являющиеся членами СНТ

«Европа-2»: 22 (двадцать два) листа

Инициатор собрания: правление СНТ «Европа-2»

В соответствии с регламентом СНТ «Европа-2» на дату созыва собрания, общее количество членов СНТ «Европа-2» составляет 58 члена, из которых зарегистрированы 39 члена принявшие участие в голосовании, что составляет 67,24% от общего числа членов товарищества. Таким образом, кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

### По вопросу №1 повестки дня

Борисевич К.М. предложил:

«Избрать Борисевича Константина Михайловича председателем на общем собрании СНТ «Европа-2»:

Голосовало – 37 человек, За – 37, Против – 0, Воздержалось - 0

~~Постановили: избрать Борисевича Константина Михайловича председателем на~~

~~общем собрании СНТ «Европа-2».~~

~~Борисевич К.М. озвучил повестку дня:~~

### Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Европа-2»:

1. Выбор председателя собрания на общем собрании;
2. Выбор секретаря общего собрания;

Предложения по изменению повестки дня не поступало, собравшиеся изменить повестку не предложили.

~~апреля 2023 года по 31 мая 2023 года.~~

3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Прием граждан в члены товарищества СНТ «Европа-2»;
5. Утверждение отчета председателя за 2022 год;
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 и 2022 год;
7. Утверждения программы газификации СНТ «Европа-2», назначение ответственного на подачу заявки на газификацию;
8. Передача в аренду земельного участка под установку вышки сотовой связи и установление арендных платежей за пользование выделяемым участком.
9. Выбор членов правления СНТ «Европа-2»;
10. Выбор председателя СНТ «Европа-2»;
11. Выбор членов ревизионной комиссии СНТ «Европа-2»;
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 федерального закона №17-ФЗ;
13. Утверждение и принятие к исполнению пригодно-расходной сметы на 2023 год;
14. Утверждение регламента въезда на территорию КП «Европа-2» в период распутицы, по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1

### По вопросу №2 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Фатеева Александра Игоревича секретарем общего собрания;

Голосовало – 37 члена, За – 37, Против – 0, Воздержалось - 0

~~Постановили: избрать Фатеева Александра Игоревича секретарем собрания.~~

### По вопросу №3 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Захарова Людмилу Ивановну членом счетной комиссии;

Голосовало – 37 члена, За – 37, Против – 0, Воздержалось - 0

~~Постановили: избрать Захарову Людмилу Ивановну в члены счетной комиссии.~~

Борисевич К.М. предложил: Избрать Крушину Елену Абдыевну членом счетной комиссии;

По вопросу №4 повестки дня

Постановили: избрать Коробницину Татьяну Петровну в члены счетной комиссии.

Голосовало – 37 члена, За – 37, Против – 0, Воздержалось - 0

Борисевич К.М. предложил: Избрать Коробницину Татьяну Петровну членом счетной комиссии:

Постановили: избрать Крушину Елену Абдыевну в члены счетной комиссии.

Голосовало – 37 члена, За – 37, Против – 0, Воздержалось - 0

Борисевич К.М. предложил: Принять в члены товарищества следующие лиц:

ФИО	ЗА	Против	Воздержался
Бразгин Д.В.	37	0	0
Заяц А.Н.	37	0	0
Кузнецов Д.В.	37	0	0
Кочнева А.С.	37	0	0
Рейтова А.А.	37	0	0
Жеребцов М.С.	37	0	0
Кропанев А.Е.	37	0	0

Постановили: принять в члены СНТ «Европа-2»

По вопросу №5 повестки дня

Борисевич К.М. уточнил суть ли вопросы у собравшихся к отчету председателя за 2022 год. Вопросы отсутствовали. Борисевич К.М. предлагает утвердить отчет председателя за 2022 год.

Голосовало – 37 человек, За – 37, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: утвердить отчет председателя за 2022 год

По вопросу №6 повестки дня

Борисевич К.М. предлагает выступить членом ревизионной комиссии с отчетом за 2021-2022 год. Искренне выслушав выступавшего члена ревизионной комиссии Федорчук Виталий Владимирович.

Борисевич К.М. предлагает утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 и 2022 год:

Голосовало - 37 человек. За - 37. Против - 0. Воздержалось - 0

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 и 2022 год

### По вопросу №7 повестки дня

Председательствующий Борисевич К.М. по газификации : есть возможно подключение к трубе которая находится на расстоянии 11 км, стоимость подключения одного абонента составляет 22 600 000р. Есть возможность подать заявку на подключение от лица СНТ.

**Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:**

Подать заявку и узнать сумму подключения для СНТ. Ответственный за подачу заявки Борисевич К.М.

Голосовало - 61 собственник. За - 61. Против - 0. Воздержалось - 0

Постановили: назначить Борисевича Константина Михайловича ответственным лицом на подачу заявки, по газификации СНТ Европа-2.

### По вопросу №8 повестки дня

Борисевич К.М. проинформировал собравшихся о том, что ООО «Екатеринбург-2000» просит предоставить часть земельного участка в аренду, для установки вышки сотовой связи.

Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос: Разрешить передачу в аренду земельного участка в ООО «Екатеринбург-2000» с арендной платой 9000 (девять тысяч) рублей в

месяц

Голосовало - 59 собственника. За - 47, Против - 7, Воздержалось - 5

Постановили: Разрешить передачу в аренду земельного участка в ООО «Екатеринбург-2000» с арендной платой 9000 (девять тысяч) рублей в месяц

Борисевич К.М. предлагает переизбрать все органы управления СЧТ «Европа-2»:

Членов правления – 3 человек

Председателя – один из членов правления

Членов счетной комиссии – 3 человека

Собравшиеся интересуют, кто может стать председателем СЧТ. Кропачев А.Е. вызывается быть председателем СЧТ за вознаграждение. Собравшиеся интересуются образованием Кропачев А.Е. и его предыдущей трудовой деятельностью. По итогам переговоров, собравшиеся предлагают Кропачеву А.Е. зарплату с окладом в 60 000 рублей. Со своей стороны Кропачев А.Е. отказывается и просит увеличить сумму оклада до 80 000 рублей. Данная сумма собравшимся отказывается выплачивать.

В результате отсутствия другой кандидатуры на должность председателя, Борисевич К.М. ставит на голосование следующий вопрос:

Снять с повестки вопросы №9(Избрание новых членов правления), №10(Избрание нового председателя СЧТ), №11(Избрание новых членов ревизионной комиссии)

Голосовало – 37 человек, За – 36, Против – 0, Воздержался - 1

**Постановили:** Снять с повестки вопросы №9(Избрание новых членов правления).

№10(Избрание нового председателя СЧТ), №11(Избрание новых членов ревизионной комиссии)

## По вопросу №12 повестки дня

Председательствующий Борисевич К.М. озвучивает финансово-экономическое обоснование, утвержденное на заседании правления товарищества.

**Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ:

Голосовало – 59 собственников, За – 51, Против – 0, Воздержалось - 8

**Постановили:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ

**По вопросу №13 повестки дня**

Борисевич К.М. запрашивает приходно-расходную смету по каждому пункту, предлагаемая

согласившись внести корректировки.

Соглашавшая не вносит изменений в смету в разделе «членские взносы с участка подключения к электроэнергии».

Из раздела «членские взносы, рассчитанные исходя из площади участков, вне зависимости от использования участка» принято решение исключить пункт 7 «Услуги адвокатов по выкапыванию затолкнутости» с годовым бюджетом 720 000 рублей. Исключить пункт 1 и 2 заработной платы председателя и Натюли с ФОТ на общую сумму 1 029 600. И включить услуги Управляющего помещком и бухгалтеря на общую сумму 732 000.

В разделе «целевые взносы, вне зависимости от использования участка» принято решение внести изменения:

- раздел «храна

Убрать пункт 2.3.4 и заменить одним пунктом 2 установка видеонаблюдения на общую сумму 160 000 рублей

- раздел «площадка ТБО

Уменьшить выделенную сумму до 500 000 рублей

Борисевич К.М. рассказывает, что с учетом изменений вносимых в финансово экономическое обоснование изменяется и приходно-расходная смета на 2023 год. Так ежемесячные членские взносы в месяц январь-декабрь 2023 составят:

Тип использования участка	Членские взносы за 1 сотку земли	Членские взносы за участок подключения к электроэнергии
Есть подключение к Электроэнергии	74,36	724,22
Нет подключения к электроэнергии	74,36	0

Целевые взносы составят: 692,22 (шестьсот девяносто два рубля 22 коп.) рублей с 1и сотки земли за 2023 год. Срок уплаты целевых: ежемесячно равными долями в 2022 году.

Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:

**Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2023 год. Утвердить**

**следующие Членские взносы:**

1. Если участок имеет подключение к электрической энергии, оплачивается ежемесячный членский взнос с участка в размере 454 рублей 22 копеек + 270 рублей за вывоз ТБО
2. Вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к электричеству владельцу участка выплачивается ежемесячный членский взнос в размере 74 рубля 36 копеек за каждую сотку земли.

**Утвердить целевой взнос в размере: 692,22 (шестьсот девяносто два рубля 22 коп.) рублей с 1и сотки земли за 2023 год. Срок уплаты целевых: ежемесячно равными долями в 2022 году.**

**Голосовало – 59 собственников, За – 57, Против – 0, Воздержалось - 2**

**Постановили:** Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2023 год. Утвердить следующие Членские взносы:

1. Если участок имеет подключение к электрической энергии, оплачивается ежемесячный членский взнос с участка в размере 454 рублей 22 копеек + 270 рублей за вывоз ТБО
2. Вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к электричеству владельцу участка выплачивается ежемесячный членский взнос в размере 74 рубля 36 копеек за каждую сотку земли.

**Утвердить целевой взнос в размере: 692,22 (шестьсот девяносто два рубля 22 коп.) рублей с 1и сотки земли за 2023 год. Срок уплаты целевых: ежемесячно равными долями в 2022 году.**

## По вопросу №14 повестки дня

**Утверждение регламента въезда на территорию СНТ Европа-2 в период распутицы.**

**Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос: Запретить движение грузовых средств (грузоподъемностью более 3,5 тонн), по дорогам**

**общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1 апреля 2023 года по 31 мая 2023 года. Разрешить правлению товарищества самостоятельно**

**корректировать сроки ограничений в зависимости от погодных условий.**

**Голосовало – 59 человек, За – 58, Против – 0. Воздержалось - 1**

Постановление: Запретить движение грузовых транспортных средств (грузоподъемностью более 3,5 тонн), по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период расчистки с 1 января 2023 года по 31 мая 2023 года. Разрешить правлению товарищества самостоятельно корректировать сроки окончания в зависимости от погодных условий.

Приложения к протоколу:

1. Ресур членов СНТ Европа-2 участвующих в собрании 5 февраля 2023 года – 6 листов
2. Ресур собственников не являющихся членами СНТ «Европа-2» участвующих в собрании 5 февраля 2023 года – 2 листа
3. Протокол четной комиссии от 5 февраля 2023 (четыре) листа с приложением опросных листов – 59 опросных листов
4. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год, вносимых членами товарищества и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 – 8 листов
5. Приходно-расходная смета на 2023 год – 2 листа

Президентствующий на собрании \_\_\_\_\_  
К.М. Борисевич 05.02.2023

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
А.И. Фадеев 05.02.2023

12-0 units 12 pongs and no come  
8 (60000) units

Figures in K. etc.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Figures A.C.