

Протокол №15
внеочередного общего собрания членов садового
некоммерческого товарищества «Европа-2»

08.07.2023

г. Березовский

Дата проведения собрания: 8 июля 2023 года

Форма собрания: Очная

Место проведения собрания: Свердловская обл, г.о. Березовский, тер. СНТ «Европа-2»,
КПП

Время начала собрания: 8 июля 2023 14:15

Время окончания собрания: 8 июля 2023 15:00

Всего членов в СНТ «Европа-2»: 65 (пятьдесят восемь)

Подали опросные листы члены СНТ «Европа-2»: 41 (сорок один) члена

Подали опросные листы собственники участков, не являющиеся членами СНТ «Европа-2»: 20 (двадцать) листов

Инициатор собрания: правление СНТ «Европа-2»

В соответствии с реестром членов СНТ «Европа-2» на дату созыва собрания, общее количество членов СНТ «Европа-2» составляет 65 членов, из которых зарегистрировались 41 члена принявшие участие в голосовании, что составляет 63,07 % от общего числа членов товарищества. Таким образом, кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

По вопросу №1 повестки дня

Борисевич К.М. предложил:

«Избрать Борисевича Константина Михайловича председательствующим на общем собрании СНТ «Европа-2»:»

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Борисевича Константина Михайловича председательствующим на общем собрании СНТ «Европа-2».

Борисевич К.М. озвучил повестку дня:

Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Европа-2»:

1. Выбор председательствующего на общем собрании;

2. Выбор секретаря общего собрания;
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Прием граждан в члены товарищества СНТ «Европа-2»;
5. Внесение изменений в устав СНТ «Европа-2»;
6. Принятие решения о целевых взносах на газификацию СНТ.

Предложений по изменению повестки дня не поступало, собравшиеся изменить повестку не предложили.

По вопросу №2 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Клюкину Светлану Альбитовну секретарем общего собрания:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Фадеева Клюкину Светлану Альбитовну секретарем собрания.

По вопросу №3 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Профатилова В.А. членом счетной комиссии:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Профатилов В.А. в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Клюкина П.Ю. членом счетной комиссии:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Клюкина П.Ю. в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Фадеева А.И. членом счетной комиссии:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Фадеева А.И. в члены счетной комиссии.

По вопросу №4 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Принять в члены товарищества следующих лиц:

ФИО	ЗА	Против	Воздержался
Профатилов В.А.	37		

Постановили: принять в члены СНТ «Европа-2»

По вопросу №5 повестки дня

Борисевич К.М. предложил принять следующие изменения в Устав:

Пункт 7.8 устава изложить в следующей редакции:

Размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка или объема потребляемого и(или) планируемого к потреблению коммунального ресурса.

Пункт 7.9 устава изложить в следующей редакции:

Размер взносов может быть установлен в зависимости от использования имущества общего пользования, по следующим характеристикам:

- А) Наличие участка на территории СНТ «Европа-2»
- Б) Наличие подключённого к электрической энергии участка, расположенного на территории СНТ «Европа-2»
- В) Наличие подключенного участка к газовым сетям, расположенного на территории СНТ «Европа-2»
- Г) Реализации проекта газификации СНТ «Европа-2»

Пункт 7.10 устава изложить в следующей редакции:

При применении разных взносов для отдельных членов товарищества, решение о способе расчета принимается решением общего собрания собственников. И может быть определено по следующим формулам:

1. Взнос (членский или целевой) установленный общим собранием собственников умноженный на количество участков принадлежащих собственнику и деленный на общее количество участков расположенных на территории СНТ «Европа-2»

$$\text{Взнос} = V_{\text{Взнос}} * \frac{\text{Количество участков собственника}}{\sum \text{Общее количество участков в СНТ}}$$

2. Взнос (членский или целевой) установленный общим собранием собственников умноженный на Отношение площади участка к суммарной площади всех участков на территории СНТ «Европа-2»

$$\text{Взнос} = V_{\text{Взнос}} * \frac{S_{\text{участка.}}}{\sum S_{\text{всех участков СНТ.}}}$$

3. Взнос (членский или целевой) установленный общим собранием собственников умноженный на планируемый объем потребления коммунального ресурса деленный на суммарный объем потребления коммунального ресурса всех участников СНТ «Европа-2»

$$\text{Взнос} = V_{\text{Взнос}} * \frac{Q_{\text{max инд.}}}{\sum Q_{\text{max инд.}}}$$

Где:

$V_{\text{Взнос}}$ – Членский или целевой взнос определенный общим собранием СНТ, для всего СНТ «Европа-2»

$S_{\text{участка.}}$ – площадь участка собственника

$\sum S_{\text{всех участков СНТ.}}$ – площадь всех участков собственников

$Q_{\text{max инд.}}$ - Объем потребления коммунального ресурса, планируемый или фактический

$\sum Q_{\text{max инд.}}$ - суммарный объем потребления (планируемого или фактического) коммунального ресурса всех участников СНТ «Европа-2»

Пункт 7.11 устава изложить в следующей редакции:

В случае если часть членов СНТ «Европа-2» и иных владельцев участков расположенных на территории СНТ «Европа-2», реализуют проекты по созданию или приобретению имущества общего пользования СНТ, проектов газификации или электрификации СНТ направленное на удовлетворения потребностей членов СНТ, взносы могут быть рассчитаны только для участвующих в реализации данных проектов, членов СНТ.

Пункт 7.12 устава изложить в следующей редакции:

В случае если членами СНТ «Европа-2» и иными владельцами участков расположенных на территории СНТ «Европа-2», реализованы проекты согласно пункту 7.11 Устава СНТ, к проекту, при наличии технической возможности, может быть подключен любой новый член СНТ «Европа-2» при оплате взносов, рассчитанных солидарно с другими участниками реализации проектов.

Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:

Утвердить изменения к Уставу СНТ «Европа-2»

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: утвердить следующие изменения в устав:

Пункт 7.8 устава изложить в следующей редакции:

Размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка или объема потребляемого и(или) планируемого к потреблению коммунального ресурса.

Пункт 7.9 устава изложить в следующей редакции:

Размер взносов может быть установлен в зависимости от использования имущества общего пользования, по следующим характеристикам:

- А) Наличие участка на территории СНТ «Европа-2»
- Б) Наличие подключённого к электрической энергии участка, расположенного на территории СНТ «Европа-2»
- В) Наличие подключенного участка к газовым сетям, расположенного на территории СНТ «Европа-2»
- Г) Реализации проекта газификации СНТ «Европа-2»

Пункт 7.10 устава изложить в следующей редакции:

При применении разных взносов для отдельных членов товарищества, решение о способе расчета принимается решением общего собрания собственников. И может быть определено по следующим формулам:

1. Взнос (членский или целевой) установленный общим собранием собственников умноженный на количество участков принадлежащих собственнику и деленный на общее количество участков расположенных на территории СНТ «Европа-2»

$$\text{Взнос} = V_{\text{Взнос}} * \frac{\text{Количество участков собственника}}{\sum \text{Общее количество участков в СНТ}}$$

2. Взнос (членский или целевой) установленный общим собранием собственников умноженный на Отношение площади участка к суммарной площади всех участков на территории СНТ «Европа-2»

$$\text{Взнос} = V_{\text{Взнос}} * \frac{S_{\text{участка.}}}{\sum S_{\text{всех участков СНТ.}}}$$

3. Взнос (членский или целевой) установленный общим собранием собственников умноженный на планируемый объем потребления коммунального ресурса деленный на суммарный объем потребления коммунального ресурса всех участников СНТ «Европа-2»

$$\text{Взнос} = V_{\text{Взнос}} * \frac{Q_{\text{max инд.}}}{\sum Q_{\text{max инд.}}}$$

Где:

$V_{\text{Взнос}}$ – Членский или целевой взнос определенный общим собранием СНТ, для всего СНТ «Европа-2»

$S_{\text{участка}}$ – площадь участка собственника

$\Sigma S_{\text{всех участков СНТ}}$ – площадь всех участков собственников

$Q_{\text{max инд}}$ - Объем потребления коммунального ресурса, планируемый или фактический

$\Sigma Q_{\text{max инд}}$ - суммарный объем потребления (планируемого или фактического) коммунального ресурса всех участников СНТ «Европа-2»

Пункт 7.11 устава изложить в следующей редакции:

В случае если часть членов СНТ «Европа-2» и иных владельцев участков расположенных на территории СНТ «Европа-2», реализуют проекты по созданию или приобретению имущества общего пользования СНТ, проектов газификации или электрификации СНТ направленное на удовлетворения потребностей членов СНТ, взносы могут быть рассчитаны только для участвующих в реализации данных проектов, членов СНТ.

Пункт 7.12 устава изложить в следующей редакции:

В случае если членами СНТ «Европа-2» и иными владельцами участков расположенных на территории СНТ «Европа-2», реализованы проекты согласно пункту 7.11 Устава СНТ, к проекту, при наличии технической возможности, может быть подключен любой новый член СНТ «Европа-2» при оплате взносов, рассчитанных солидарно с другими участниками реализации проектов.

По вопросу №6 повестки дня

Борисевич К.М. рассказал о договоре на подведение газа к границе СНТ «Европа-2». Согласно утвержденной схеме оплата целевого взноса будет проводится только теми членами СНТ и иными владельцами участков расположенных в границах СНТ кто заключит специальное соглашение на газификацию.

Борисевич К.М. ставит следующий вопрос на голосование:

Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на газификацию и установить целевой взнос на газификацию в размере **21 196 292,04 рублей**

Расчет на одного члена товарищества установить по формуле:

Целевой взнос установленный общим собранием собственников умноженный на планируемый объём потребления коммунального ресурса деленный на суммарный объём потребления коммунального ресурса всех участников СНТ «Европа-2» заключивших соглашение
$$\text{Взнос} = V_{\text{Взнос}} * \frac{Q_{\text{тах инд.}}}{\sum Q_{\text{тах инд.}}}$$

Голосовало – 61 человек, За – 58, Против – 0, Воздержалось - 3

Постановили:

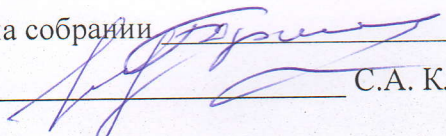
Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на газификацию и установить целевой взнос на газификацию в размере **21 196 292,04 рублей**


Расчет на одного члена товарищества установить по формуле:

Целевой взнос установленный общим собранием собственников умноженный на планируемый объём потребления коммунального ресурса деленный на суммарный объём потребления коммунального ресурса всех участников СНТ «Европа-2» заключивших соглашение
$$\text{Взнос} = V_{\text{Взнос}} * \frac{Q_{\text{тах инд.}}}{\sum Q_{\text{тах инд.}}}$$

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов СНТ Европа-2 участвующих в собрании февраля 8 июля 2023 – 4 листа
2. Реестр собственников не являющихся членами СНТ «Европа-2» участвующих в собрании 8 июля 2023 – 2 листа
3. Протокол счетной комиссии от 8 июля 2023 1(один) лист с приложением опросных листов – 61 опросный лист
4. Финансово-экономическое обоснованию размера целевых взносов – 4 листа

Председательствующий на собрании  К.М. Борисевич 8 июля 2023

Секретарь собрания  С.А. Клюкина 8 июля 2023

