

**Протокол №16**  
**очередного общего собрания членов садового**  
**некоммерческого товарищества «Европа-2»**

г. Березовский

28.01.2024

Дата проведения собрания: 28 января 2024 года

Форма собрания: Очная

Место проведения собрания: Свердловская обл, г. Березовский, ул. Театральная дом 7

Время начала собрания: 28 января 2024 15:30

Время окончания собрания: 28 января 2024 17:30

Всего членов в СНТ «Европа-2»: 65 (шестьдесят пять)

Подали опросные листы члены СНТ «Европа-2»: 41 (сорок один) член

Подали опросные листы собственники участков, не являющиеся членами СНТ «Европа-2»: 16 (шестнадцать) листов

Инициатор собрания: правление СНТ «Европа-2»

В соответствии с реестром членов СНТ «Европа-2» на дату созыва собрания, общее количество членов СНТ «Европа-2» составляет 65 члена, из которых зарегистрировались 41 член принявшие участие в голосовании, что составляет 58,57 % от общего числа членов товарищества. Таким образом, кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

### По вопросу №1 повестки дня

Борисевич К.М. предложил:

«Избрать Борисевича Константина Михайловича председателем на общем собрании СНТ «Европа-2»:»

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

Постановили: избрать Борисевича Константина Михайловича председателем на общем собрании СНТ «Европа-2».

Борисевич К.М. озвучил повестку дня:

### Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Европа-2»:

1. Выбор председательствующего на общем собрание;

2. Выбор секретаря общего собрания;
3. Выбор членов счетной комиссии;
4. Прием граждан в члены товарищества СНТ «Европа-2»;
5. Утверждение отчета председателя за 2023 год;
6. Выбор членов правления СНТ «Европа-2»;
7. Выбор председателя СНТ «Европа-2»;
8. Выбор членов ревизионной комиссии СНТ «Европа-2»;
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
10. Утверждение и принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2024 год;
11. Утверждение регламента въезда на территорию КП Европа-2 в период распутицы, по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1 апреля 2024 года по 31 мая 2024 года.

Предложений по изменению повестки дня не поступало, собравшиеся изменить повестку не предложили.

## По вопросу №2 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Избрать Замиралову Ирину Николаевну секретарем общего собрания:

Голосовало – 41 человек, За – 40, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** избрать Замиралову Ирину Николаевну секретарем собрания.

## По вопросу №3 повестки дня

Борисевич К.М. предлагает переизбрать Членов счетной комиссии – 3 человека.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Устинову А.С. членом счетной комиссии:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** избрать Устинову А.С. в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Загвоздин Даниила Александровича членом счетной комиссии:

Голосовало – 41 человек, За – 41, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** избрать Загвоздин Даниила Александрович. в члены счетной комиссии.

Борисевич К.М. предложил: Избрать Федорчука Виталия Владимировича членом счетной комиссии:

Голосовало – 40 человек, За – 40, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** избрать Федорчука Виталия Владимировича в члены счетной комиссии.

### По вопросу №4 повестки дня

Борисевич К.М. предложил: Принять в члены товарищества следующих лиц:

ФИО	ЗА	Против	Воздержался
Высоцкая Ю.В.	41	0	0
Устинова А.С.	41	0	0
Стихин А.Г.	41	0	0
Нахапитян О.А.	41	0	0
Козинов Н.О.	41	0	0

**Постановили:** принять в члены СНТ «Европа-2»

### По вопросу №5 повестки дня

Борисевич К.М. уточнил есть ли вопросы у собравшихся к отчету председателя за 2023 год. Вопросы отсутствовали. Борисевич К.М. предлагает утвердить отчет председателя за 2023 год:

Голосовало – 39 человек, За – 39, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** утвердить отчет председателя за 2023 год

### По вопросу №6 повестки дня

Борисевич К.М. предлагает переизбрать органы управления СНТ «Европа-2»:

Члены правления: 3 человека - кандидатуры членов правления в лице Стихина Анатолия Геннадьевича и Заяц Анны Николаевны, Мамина Мария Юрьевна, срок полномочий 5 лет начиная с 29 января 2024 года:

Стихин Анатолий Геннадьевич

Голосовало – 38 человек, За – 38, Против – 0, Воздержалось - 0

Заяц Анна Николаевна

Голосовало – 39 человек, За – 39, Против – 0, Воздержалось - 0

Мамина Мария Юрьевна

Голосовало – 38 человек, За – 38, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** избрать Стихина Анатолия Геннадьевича, Заяц Анну Николаевну и Мамину Марию Юрьевну в члены правления СНТ «Европа-2» сроком на 5 лет с 29 января 2024.

### По вопросу №7 повестки дня

Борисевич К.М. предлагает переизбрать Председателя – один из членов правления

Собравшихся интересует, кто может стать председателем СНТ. Идет обсуждение кандидатуры Маминой Марии Юрьевны, в ходе которого кандидат соглашается быть председателем СНТ за вознаграждение. Собравшимся сообщили о ее предыдущей трудовой деятельности. По итогам переговоров, собравшиеся рассматривают вознаграждение за работу Маминой Марии Юрьевны в виде зарплаты с окладом в 70 000 рублей. С учетом коэффициента 1.45 для обеспечения выплат в рамках законодательства РФ необходимо заложить 101 500 рублей в бюджете на 2024 г. Данная сумма был поддержана собравшимися.

В результате отсутствия другой кандидатуры на должность председателя, Борисевич К.М. ставит на голосования следующий вопрос «Избрать новым председателем СНТ «Европа-2» и возложить полномочия председателя товарищества с 29 января 2024 года, сроком на 5 лет, на члена правления Мамину Марию Юрьевну»:

Голосовало – 39 человек, За – 38, Против – 0, Воздержалось - 1

**Постановили:** Избрать новым председателем СНТ «Европа-2» и возложить полномочия председателя товарищества с 29 января 2024 года, сроком на 5 лет, на члена правления Мамину Марию Юрьевну.

### По вопросу №8 повестки дня

Борисевич К.М. предлагает переизбрать новых членов ревизионной комиссии – 3 человека, сроком на 5 лет:

Избрать новым членом ревизионной комиссии СНТ «Европа-2» Мамин Анастасия Юрьевна

Голосовало – 40 человек, За – 40, Против – 0, Воздержалось - 0

Избрать новым членом ревизионной комиссии СНТ «Европа-2» Борисевича Константина Михайловича

Голосовало – 40 человек, За – 40, Против – 0, Воздержалось - 0

Избрать новым членом ревизионной комиссии СНТ «Европа-2» Коряков Сергей Евгеньевич

Голосовало – 40 человек, За – 40, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** Избрать новых членов ревизионной комиссии в лице Мамин Анастасии Юрьевны, Борисевича Константина Михайловича, Корякова Сергея Евгеньевича.

## По вопросу №9 повестки дня

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

Голосовало – 56 человек, За – 56, Против – 0, Воздержалось – 0

**Постановили:** Утвердить финансово-экономическое обоснованию размера взносов на 2024 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ

## По вопросу №10 повестки дня

Утверждение и принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2024 год.

Борисевич К.М. зачитывает предлагаемую на 2024 год приходно-расходную смету по каждому пункту, предлагая собравшимся внести корректировки.

Собравшиеся вносят изменения в смету в разделе Ремонт грунтовых дорог с добавлением расходов на Щебень с доставкой на сумму в размере 200 000 рублей за год.

Решили изменить сумму оплаты за работу председателя и управляющего и утвердить в размере годовой суммы 1 998 000 рублей.

Рассмотрели вопрос установки централизованного видеонаблюдения в поселке точно на отдельных участках в рамках сметы и сумм заложенных за прошлый год.

Рассматривали вопрос Организация площадки под пляжный волейбол. От организации площадки пляжного волейбола решено отказаться сумму в размере 288 852 рубля направить на потребности обустройства детской площадки дополнительным оборудованием (беседкой) и доработкой футбольного поля (навесом сетки на существующие стойки), без увеличения заложенной в смете суммы по этому вопросу.

**Борисевич К.М. рассказывает, что с учетом изменений вносимых в финансово-экономическое обоснование изменяется и приходно-расходная смета на 2024 год. Так ежемесячные членские взносы в месяц январь-декабрь 2024 составят:**

Тип использования участка	Членские взносы за 1 сотку земли	Вывоз ТБО с 1 участка
Есть подключение к Электроэнергии	93,68	270,00
Нет подключения к электроэнергии	93,68	0

**Целевые взносы составят: 47,14 в месяц с 1й сотки земли.**

Срок уплаты целевых: ежемесячно равными долями в 2024 году.

**Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:**

Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2024 год. Утвердить следующие Членские взносы и Целевые взносы:

Собственник участка в СНТ «Европа-2» выплачивает ежемесячный членский взнос в размере 93 рубля 68 копеек за каждую сотку земли или 9,368 рубля за 1 м<sup>2</sup>. Целевой ежемесячный взнос в 2024 составит 47 рублей 14 копеек за каждую сотку земли или 4,714 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Дополнительно оплачивается 270 рублей в месяц за вывоз ТБО с участка подключенного к электричеству и расходы на компенсацию электричества для освещения дорог в СНТ.

Голосовало – 56 человек, За – 56, Против – 0, Воздержалось - 0

**Постановили:** Утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2024 год. Утвердить следующие Членские взносы:

Собственник участка в СНТ «Европа-2» выплачивает ежемесячный членский взнос в 2024 году в размере 93 рубля 68 копеек за каждую сотку земли или 9,368 рубля за 1 м<sup>2</sup>. Целевой ежемесячный взнос в 2024 составит 47 рублей 14 копеек за каждую сотку земли или 4,714 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Дополнительно оплачивается 270 рублей в месяц за вывоз ТБО с участка подключенного к электричеству и расходы на компенсацию электричества для освещения дорог в СНТ.

**По вопросу №11 повестки дня**

Утверждение регламента въезда на территорию СНТ Европа-2 в период распутицы.

**Председательствующий Борисевич К.М. ставит на голосование вопрос:** Запретить движение грузовых транспортных средств(грузоподъемностью более 3,5 тонн), по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1 апреля 2024 года по 31 мая 2024 года. Разрешить правлению товарищества самостоятельно корректировать сроки ограничений в зависимости от погодных условий.

Голосовало – 57 человек, За – 56, Против – 1, Воздержалось - 0

**Постановили:** Запретить движение грузовых транспортных средств(грузоподъемностью более 3,5 тонн), по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1 апреля 2024 года по 31 мая 2024 года. Разрешить правлению товарищества самостоятельно корректировать сроки ограничений в зависимости от погодных условий.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов СНТ Европа-2 участвующих в собрании 28 января 2024 года – 4 листа
2. Реестр собственников, не являющихся членами СНТ «Европа-2» участвующих в собрании 28 января 2024 года – 3 листа
3. Протокол счетной комиссии от 28 января 2024 4 (четыре) листа с приложением опросных листов – 57 опросных листов
4. Финансово-экономическое обоснованию размера взносов на 2024 год, вносимых членами товарищества и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ №217 – 10 листов
5. Приходно-расходная смета на 2024 год – 2 листа

Председательствующий на собрании  К.М. Борисевич 28.01.2024

Секретарь собрания  И.Н. Замиралова 28.01.2024

Брошюро по ому на право  
7 (семь) мест

Борисов В.М.  
28.01.24

Владимир Зинченко  
28.01.24

