

ПРОТОКОЛ №17
внеочередного общего собрания членов СНТ «Европа-2» очной формы

Дата проведения собрания: 13 июля 2024г

Место проведения собрания: Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, дом 7 (Дворец молодежи)

Время начала регистрации: 11:30, 13 июля 2024г

Время начала собрания: 12:00, 13 июля 2024г

Время окончания собрания: 16:30, 13 июля 2024г

Общее количество членов СНТ «Европа-2» на 13.07.2024 – 72 (семьдесят два)

Подано бюллетеней голосования: 41 (сорок один) членов СНТ «Европа-2»

Подано бюллетеней голосования: 23 (двадцать три) индивидуалов, не являющихся членами СНТ «Европа-2»

Подано ВСЕГО бюллетеней голосования (членов и индивидуалов): 64 (шестьдесят четыре)

Инициатор собрания: Правление СНТ «Европа-2»

На момент проведения собрания общее количество членов СНТ «Европа-2» составляет 77 (семьдесят семь) членов, из которых на собрании присутствовало и принято участие в голосовании 41 (сорок один), что соответствует 53,25% от общего числа членов снт. Таким образом, собрание правомочно в силу п.19 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

П.1 Повестки собрания: Выбор председательствующего на общем собрании

Маминой М.Ю. предложено назначить председательствующим на настоящем собрании председателя СНТ «Европа-2» Мамину М.Ю.

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
41	41	0

Решение голосования: Избрать Мамину М.Ю. председательствующим на собрании

Мамина М.Ю. оглашает повестку настоящего собрания:

1. Выбор председательствующего на общем собрании;
2. Выбор секретаря общего собрания;
3. Выбор членов счетной комиссии собрания;
4. Утверждение формы и содержания документа, заменяющего членскую книжку СНТ «Европа-2».
5. Финансирование представителя (юриста) от СНТ «Европа-2» для участия в судебных процессах по делу А60-12276/2023, иных юридических затрат СНТ в части взыскания задолженностей по взносам. Способы формирования и сроки сбора финансирования.
6. Приобретение общего имущества СНТ «Европа-2»: Трансформатор ТМГ-630/5,7/0,4(У/Ун-0) и передача в пользование текущему владельцу ЛЭП на территории снт - ООО «Энергашаля» - для целей использования собственниками участков, расположенных в границах СНТ «Европа-2».
7. Внесение изменения в решение общего собрания по вопросу 9 Протокола №16 очередного общего собрания членов СНТ «Европа-2» от 28.01.2024г: изменить количество резервуаров под пожарную ёмкость, устанавливаемых согласно сметы вопроса 9, с двух на одну единицу, без внесения изменений в сумму данной статьи.

8. Утверждение и принятие финансово-экономического обоснования размера дополнительных взносов на 2024 год, вносимых членами товарищества, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

9. Распределение денежных средств, сформированных из взносов прошлых лет и прибыли.

10. Утверждение и принятие к исполнению дополнительной приходно-расходной сметы на расчетный период август-декабрь 2024год с учетом распределения некоторого объема денежных средств (п.9 настоящей Повестки) и определение сроков сбора.

11. Использование открытого расчетного счета в ПАО «Сбербанк» для сбора членских и целевых взносов.

12. Отчет Маминой М.Ю. о проделанной работе с момента вступления в должность по настоящее время. К отчету обязательно:

- отчет о движении денежных средств , (поступление взносов, задолженностей , расходы и т.д)
- внутрипоселковая деятельность (пояснение отсутствия действий по вопросу пожарной охраны)
- ситуация с работой по взысканию задолженности собственников
- ситуации судебного разбирательства с конкурсным управляющим ЖСК «Европа»,
- причина увольнения и отсутствие на сегодняшний день бухгалтера.
- функционал и перечень обязанностей управляющего

13. Утверждение сметы на покупку трансформатора.

14. Избрание нового правления и ревизионной комиссии.

15. Обсуждение вопроса о принятии решения о включении территории СНТ «Европа-2» в границы населенного пункта г. Березовский

Предложения по внесению изменений в повестку собрания не поступило

П.2 Повести собрания: Выбор секретаря общего собрания

Предложено назначить секретарем настоящего собрания СНТ «Европа-2» Заяц Анну Николаевну

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
41	41	0

Решение голосования: Избрать Заяц Анна Николаевна секретарем настоящего собрания СНТ «Европа-2»

Вынесен вопрос по приему в члены СНТ Европа-2 следующих лиц:

- 1) Шушарин Максим Анатольевич
- 2) Шулятикова Елена Николаевна
- 3) Шушарина Анна Александровна
- 4) Гараев Владислав Борисович
- 5) Нуриев Дмитрий Ринатович
- 6) Лыжина Юлия Леонидовна

Решение голосования: принять указанных в п.2 лиц в члены СНТ «Европа-2»

П.3 Повестки собрания: Выбор членов счетной комиссии собрания

Предложено назначить членами счетной комиссии для подведения итогов голосования согласно настоящего собрания СНТ «Европа-2»: Шулятикова Е.Н, Мамин А.А, Шушарина А.А

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
41	41	0

Решение голосования: назначить членами счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания СНТ «Европа-2»: Шулятикова Е.Н, Мамин А.А, Шушарина А.А

П.4 Повестки собрания: Утверждение формы и содержания документа, заменяющего членскую книжку СНТ «Европа-2»

Маминой М.Ю. предложено утвердить и ввести применение представленной формы документа, удостоверяющего членство и выдаваемого членам СНТ «Европа-2»

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
41	40	1

Решение голосования: утвердить и ввести применение представленной формы документа, удостоверяющего членство и выдаваемого членам СНТ «Европа-2»

П.5 Повестки собрания: Финансирование представителя (юриста) от СНТ «Европа-2» для участия в судебных процессах по материалам дела А60-12276/2023, иных юридических затрат СНТ в части взыскания задолженностей по взносам. Способы формирования и сроки сбора финансирования.

Согласно представленной смете, финансово-экономического обоснования, объема и учета сложностей и обстоятельств материалов дела, предложено собрать сумму в размере 200000 (двести тысяч рублей) – это 64 рубля с каждой сотки зем.участка в собственности, на привлечение специалистов для защиты интересов и прав собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Европа-2», в отношении возникновения споров, непосредственно связанных или затрагивающих интересы и права таких собственников, вытекающих из материалов и решения по делу А60-12276/2023. Срок сбора средств утвердить до 30.09.2024г

18 присутствующих в зале выразило несогласие с данным пунктом собрания

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
64	52	12

Решение голосования: утвердить и принять целевой взнос в размере 64 рубля на каждую сотку владения земельного участка. Срок сбора средств – до 30.09.2024г

П.6 Повестки собрания: Приобретение общего имущества СНТ «Европа-2»: Трансформатор ТМГ-630/5,7/0,4(У/Ун-0) и передача в пользование текущему владельцу ЛЭП на территории снт - ООО «Энергошала» - для целей использования собственниками участков, расположенных в границах СНТ «Европа-2».

Согласно текущего положения дел в отношении организации электроснабжения и фактически сложившегося потребления электроэнергии собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ «Европа-2», предложено сформировать/выделить бюджет в

качестве мер самообеспечения на случай возникновения аварийных ситуаций в электрических сетях, непосредственно снабжающих электрической энергией собственников на территории СНТ и мер, позволяющих собственнику ЛЭП - электросетевой организации «Энергошалья» воспользоваться таким имуществом для целей фактического использования такого имущества указанными потребителями электрической энергии.

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
64	58	6

Решение голосования: приобрести Трансформатор ТМГ-630/5,7/0,4(У/Ун-0) как общее имущество СНТ Европа-2 и при необходимости передачи в пользование электросетевой организации «Энергошалья» в целях использования собственниками СНТ Европа-2.

П.7 Повестки собрания: Внесение изменения в решение общего собрания по вопросу 9 Протокола №16 очередного общего собрания членов СНТ «Европа-2» от 28.01.2024г: изменить количество резервуаров под пожарную ёмкость, устанавливаемых согласно сметы вопроса 9, с двух на одну единицу, без внесения изменений в сумму данной статьи.

Мамина М.Ю. поясняет, что в соответствии с техническими нормами, предполагающими обеспечение пожарной безопасности (мер противопожарной защиты) территории СНТ «Европа-2», ранее принятой сметой и решением общего собрания снт от 28.01.2024г невозможно произвести приобретение, установку и ввод в эксплуатацию двух единиц пожарной емкости, в связи с несоответствием сметной стоимости с текущей рыночной стоимостью таких работ и материалов. Есть возможность произвести такие работы и закрыть острую необходимость в обеспечении мер пожарной безопасности СНТ в количестве одной емкости. Предлагается на расчетную стоимость согласно протокола №16 от 28.01.24г произвести, установить и ввести в эксплуатацию одну противопожарную емкость общим объемом 50м3.

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
64	63	1

Решение голосования: изменить количество устанавливаемых противопожарных емкостей согласно п.9 Протокола №16 от 28.01.2024г. на одну единицу.

П.8 Повестки собрания: Утверждение и принятие финансово-экономического обоснования размера дополнительных взносов на 2024 год, вносимых членами товарищества, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

Мамина М.Ю. поясняет, что с учетом текущих рыночных цен и предложений, на обозрение представлены стоимости услуг (прайс-листы) на услуги и материалы рынка поставщиков. Имеется устойчивая тенденция к постоянному росту цен на услуги и материалы. Объясняет что юридические услуги, которые могут понадобиться СНТ согласно судебным рассмотрениям могут занять большое количество времени и сил начиная от ознакомления, заканчивая подачей апелляционных материалов (при необходимости).

Прайс-лист на услуги и материалы щебня, асфальта и иного материала и услуг спецтехники для благоустройства дорог/проездов и мест общего пользования представлен по текущим ценам рынка.

Представлен пример ориентировочной стоимости элементов благоустройства общих территорий снт – беседка.

Представлены стоимости некоторых материалов необходимых для установки пожарной емкости.

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
63	50	13

Решение голосования: утвердить и принять финансово-экономического обоснования размера дополнительных взносов на 2024 год, вносимых членами товарищества, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

Озвучены предложения собственника участков на территории СНТ «Европа-2» Новикова К.В - передача в собственность СНТ «Европа-2» для благоустройства территории под нужды собственников земельных участков СНТ, в зачет оплаты взносов в СНТ в виде передачи трех участков на общую сумму 3660 тыс.руб.

Мамина М.Ю. озвучивает размер задолженности указанного собственника на 01.01.2024г по данным БУ снт в размере **2 365 846,39руб.** Данный размер задолженностей в настоящий момент актуализируется в процессе сверок, поскольку собственником предоставлена информация о сроках владения земельными участками на территории снт. Согласно представленной собственником информации, размер его задолженности перед снт будет увеличен по итогам сверки расчетов.

Рассматриваются ценовые предложения Новикова К.В относительно зачета предложенных стоимостей в зачет имеющихся долгов по взносам перед СНТ «Европа-2».

В процессе обсуждения вопросов о передаче участков в зачет взносов большинство присутствующих в зале выразили несогласие.

- 2,5 сотки по цене 300 тыс.р за сотку итого 750тыс.руб от части участка с кадастровым номером 66:35:0221001:9008 (текущее местоположение мусорной площадки)

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
64	6	58

Решение голосования: отказаться от предложения в приобретении в зачет взносов участка 2,5сотки по цене 300тыс.р.

- 2,7 сотки по цене 300тыс.р за сотку итого 810тыс.руб от части участка с кадастровым номером 66:35:0221001:7302 (часть участка, примыкающего к центральному перекрестку между одностороннего движения)

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
64	6	58

Решение голосования: отказаться от предложения в приобретении в зачет взносов участка 2,7сотки по цене 300тыс.р.

-7 соток по цене 300тыс.р за сотку итого 2100 тыс.руб от части участка с кадастровым номером 66:35:0221001:9009 (часть участка, примыкающего к уч.351, образующего треугольную форму)

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
64	9	55

Решение голосования: отказаться от предложения в приобретении в зачет взносов участка 7соток по цене 300тыс.р.

Возложить на Председателя Товарищества СНТ «Европа-2» обязанности по проведению необходимых регистрационных действий в отношении образованных и передаваемых Новиковым Константином Васильевичем в собственность СНТ «Европа-2» участков согласно п.8 настоящего Протокола, для целей общего пользования собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Европа-2».

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
64	34	30

Решение голосования: не принято, поскольку большинство присутствующих выразили несогласие по голосованию о передаче участков в зачет взносов.

П.9 и П.10 Повестки собрания: Распределение денежных средств, сформированных из взносов прошлых лет и прибыли и Утверждение и принятие к исполнению дополнительной приходно-расходной сметы на расчетный период август-декабрь 2024год с учетом распределения некоторого объема денежных средств (п.9 настоящей Повестки) и определение сроков сбора.

Обсуждается остаток денежных средств на 13.07.2024г в распоряжении СНТ, равный 1882674руб на расчетном счете в ПАО Убрир, и 90 744,44 RUB с ПАО Сбербанк. По данным БУ СНТ, на 31.12.2023г нераспределенная прибыль на 84 счете составляет 354 165,39 рублей (проценты по дебетовым остаткам на расчетных счетах и арендные поступления магазина на кпп).

С учетом указанных остатков денежных средств, сроков исполнения обязательств по вводу в эксплуатацию пожарной емкости, текущих обязательств перед поставщиками снт, обеспечения текущей жизнедеятельности, исполнения решений общих собраний и в целом состоятельности СНТ «Европа-2», Мамина М.Ю. предлагает распределить из указанных средств сумму в размере 1 млн рублей, из которой 315000руб направить на нужды СНТ – ремонт дорог, оставшиеся 685000руб на приобретение, доставку, установку трансформатора (включая доп.материалы) согласно п.6 настоящего Протокола.

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
61	55	6

Решение голосования: 315000руб направить на нужды СНТ – ремонт дорог, оставшиеся 685000руб на приобретение, доставку, установку трансформатора (включая доп.материалы) согласно п.6 настоящего Протокола.

Обсуждается представленная смета.

По смете внесены корректировки по пунктам:

- Бухгалтерское обслуживание(доп.финансирование), сумма уменьшена на 80 000 руб - 24 человека из зала выразили несогласие с изначально представленной суммой на под.услуги бухгалтеру;
- Проект детской площадки- 6 человек из зала выразили несогласие с данным пунктом сметы;
- Беседка с хоз.пристроим на детской площадке, проголосовало против 26 человек, пункт удален из сметы.

С учетом внесенных корректировок, предлагается принять дополнительный членский взнос в размере 454 руб за каждую сотку земельного участка, находящегося во владении, с учетом принятого срока сбора до 01.09.2024г.

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
49	48	1

Решение голосования: принять **дополнительный** членский взнос в размере **454руб за каждую сотку** земельного участка, находящегося во владении, с учетом принятого срока сбора **до 01.09.2024г.**

П.11 Повестки собрания: Использование открытого расчетного счета в ПАО «Сбербанк» для сбора членских и целевых взносов.

Сообщается, что некоторые собственники при оплате ежемесячных (регулярных) членских/целевых взносов пользуются открытым расчетным счетом в ПАО Сбербанк, который снт открывало для сбора целевых взносов на газификацию территории СНТ «Европа-2», некоторые собственники перечисляют туда взносы, не относящиеся к целевым на газификацию.

Внесено предложение выпустить бизнес-карту такого расчетного счета для упрощения и удобства производить расчеты с поставщиками и подрядчиками, оказывающими услуги и поставляющими товары/материалы для нужд и в целях деятельности СНТ Европа-2.

Такое предложение также обусловлено в перспективе возможностью постепенного ухода от обслуживания в банке ПАО УБРИР в связи с имеющимися неудобствами, дороговизной и сложностями обслуживания в ПАО УБРИР.

От Борисевича К.М. поступило предложение открыть второй расчетный счет в ПАО Сбербанк для предложенных целей (кроме того счета, который уже открыт для сбора целевых средств на газ). 20 человек из зала выразили несогласие с открытием второго расчетного счета в Сбербанке.

В связи с изложенным, вносится предложение разрешить полноценно пользоваться расчетным счетом в ПАО Сбербанк для внесения любых видов плат, предусмотренных сбором в снт «Европа-2».

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
41	22	19

Решение голосования: разрешить собственникам СНТ Европа-2 полноценно пользоваться расчетным счетом в ПАО Сбербанк для внесения любых видов плат, предусмотренных сбором в СНТ «Европа-2».

П.12 Повестки собрания: Отчет Маминой М.Ю. о проделанной работе с момента вступления в должность по настоящее время. К отчету обязательно:

- отчет о движении денежных средств , (поступление взносов, задолженностей , расходы и т.д)
- внутриселковская деятельность (пояснение отсутствия действий по вопросу пожарной охраны)
- ситуация с работой по взысканию задолженности собственников
- ситуации судебного разбирательства с конкурсным управляющим ЖСК «Европа»,
- причина увольнения и отсутствие на сегодняшний день бухгалтера.
- функционал и перечень обязанностей управляющего

На экран через проектор представлен отчет о движении денежных средств за июнь 2024г, за 6 мес 2024г. по статье расходов – ремонт, обслуживание дорог и проездов – пояснено, что сумма 214,1 тыс.р. потрачена на ремонт/отсыпку дорог, мелкий текущий ремонт ям, услуги спецтехники на благоустройство территории (развоз земли для высадки цветов, распределение остатков асфальтовой срезки с детской площадки на проезжую часть вдоль детской площадки в

целях снизить количество пыли и песка, разносимые ветром на детей, играющих на площадке и грязи, образующейся с такой пыли).

По вопросу пожарной охраны пояснено, что на момент проведения настоящего собрания оплачена пожарная емкость в размере 471тыс.руб. определены примерные сроки начала проведения работ по формированию котлована для емкости. Обсужден вопрос бурения скважины для снабжения емкости водой. Озвучены дополнительные необходимые меры которые нужно провести на территории СНТ по итогам встречи Маминой М.Ю. и руководителя отделения МЧС г.Березовского (ул.Косых,д.4).

Пояснена работа, проделанная юристом Сивковой Н.Г. в интересах СНТ Европа-2 по должникам. Определено начать следующий этап по взысканию задолженностей юристом в интересах СНТ. Озвучена общая сумма задолженности в 12млн по взносам (без газа).

Борисевичем К.М. и Маминой М.Ю. пояснены текущие обстоятельства участия СНТ Европа-2 в судебном процессе по банкротству ЖСК Европа. Кратко рассказаны прошлые взаимодействия лиц и ход действий, который привел к банкротству и возникновению обстоятельств судебного разбирательства по ЛЭП. Обсудили возможные риски для СНТ Европа-2 вытекающие из судебных разбирательств по ЛЭП.

На экран с помощью проектора выведена Оборотно-сальдовая ведомость за 01.01.2023 - 28.03.2024.; Оборотно-сальдовая ведомость за 01.01.2023 – 31.12.2023; Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 01.01.2024 - 28.03.2024. В марте 2024 работа бухгалтера с базой 1С СНТ Европа-2 была завершена, затем завершилось рабочее взаимодействие и проведена передача дел и документов председателю. Отсутствие бухгалтера на момент проведения собрания объяснено несоразмерно низким уровнем выделенной снт оплаты бухгалтерских услуг (протокол 16 от 28.01.24) и требуемым объемом выполнения работ, в связи с чем предложено ввести доп.финансирование бух.обслуживания (п.10 повестки настоящего Протокола), хотя бы на активный период (6мес) сверок по лицевым счетам с собственниками. Председатель снт пояснила, что ведением бух.учета с момента принятия дел по настоящее время занимается самостоятельно, продолжая поиски специалиста по бух.учету.

Указан функционал управляющего, как общий, широкий круг обязанностей, выполняемых как на ежедневной основе в зависимости от сезонности и жизнедеятельности СНТ, так и на условиях специальных заданий и/или контроля их выполнения; например, контроль подрядчиков, оказывающих услуги расчистки снега, контроль вывоза мусора, уборка мусора на территории снт, иных подрядчиков, расчистка мусорной площадки, обслуживание/уборка/приборка детской площадки, покос травы в местах общего пользования, удаление борщевика, постоянный мелкий ремонт дорог и проездов- заделка щебнем ям/выбоин, помощь в обслуживании здания кпп как пункта установки оборудования и фиксации контроля въезда/выезда на территорию снт, прием и контроль работы спецтехники для нужд снт, мелкий текущий ремонт имущества снт и т.д.

П.13 Повестки собрания: Утверждение сметы на покупку трансформатора

Дублирование вопроса с п.6,8,9,10 настоящего протокола и обсуждений

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
59	58	1

Решение голосования: утвердить смету на покупку трансформатора.

П.14 Повестки собрания: Избрание нового правления и ревизионной комиссии.

Поступили предложения прекратить полномочия действующего правления (Мамина М.Ю., Заяц А.Н., Стихина А.Г.) и ревизионной комиссии (Борисевич К.М., Мамин А.Ю., Корякова С.Е.) и назначить новый состав правления с 14 июля 2024, на срок 5 лет.


П.14 Снят с повестки собрания большинством присутствующих в зале и кандидатур в новый состав правления не выдвинуто.


П.15 Повестки собрания: Обсуждение вопроса о принятии решения о включении территории СНТ "Европа-2" в границы населенного пункта г. Березовский;

Предложено проголосовать по последнему вопросу по ранее предоставленной на обозрение информации ответа Администрации БГО самостоятельно.

Всего голосов	Проголосовано «ЗА»	Проголосовано «ПРОТИВ»
57	50	7

Решение голосования: включить территорию СНТ "Европа-2" в границы населенного пункта г.Березовский.


_____ / Мамина М.Ю./председательствующий на собрании


_____ / Заяц А.Н./ секретарь собрания

13 июля 2024г

Приложение к Протоколу №17 от 13.07.2024г:

1. Список с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества (Реестр членов СНТ Европа-2 участвовавших в собрании 13.07.24) – 2 листа;
2. Список с подписью индивидуальных (не членов снт) либо их представителей, принявших участие в общем собрании членов товарищества (Реестр индивидуальных СНТ Европа-2 участвовавших в собрании 13.07.24) – 2 листа;
3. Протокол счетной комиссии от 13.07.2024г – 5 листов;
4. Бюллетени (опросные листы) – 64 листа.



Вашей Лилии Николаевны
13.07.2021

Офис
Ирина Николаевна

