

ПРОТОКОЛ №18
внеочередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества "Европа-2"
(ОГРН- 1176658076517, ИНН- 6678085482)
проводимого в очной форме

Дата проведения собрания: 06 октября 2024 года.
Место проведения собрания: КПП территории Европа-2
Время начала регистрации: 11ч30мин 06 октября 2024 года
Время начала собрания: 12ч00мин 06 октября 2024 года
Время окончания собрания: 13ч55ин 06 октября 2024 года

Общее количество членов СНТ "Европа-2" на 06.10.2024г. составляет 98 (Девяносто восемь) человек.

Общее количество участников собрания – **83 (восемьдесят три), в том числе:**

Количество членов СНТ "Европа-2" (либо их представителей по доверенности), принявших участие в собрании - **64 (шестьдесят четыре).**

Количество правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ "Европа-2" (либо их представителей по доверенности), принявших участие в собрании - **19 (девятнадцать).**

Общее количество выданных бюллетеней для голосования – **83 (восемьдесят три), в том числе:**

Выдано бюллетеней для голосования зарегистрировавшимся для участия в собрании членам СНТ "Европа-2" (либо их представителям по доверенности) – **64 шт.**

Выдано бюллетеней для голосования зарегистрировавшимся для участия в собрании правообладателям земельных участков, **не являющимся членами СНТ "Европа-2"** (либо их представителям по доверенности) – **19 шт.**

Сдано бюллетеней для голосования участвовавшими членами СНТ "Европа-2" (либо их представителями по доверенности) – **62 шт.**

Сдано бюллетеней для голосования участвовавшими правообладателями земельных участков, **не являющимися членами СНТ Европа-2** (либо их представителями по доверенности) – **16 шт.**

В силу ч.19 ст.17 Федерального закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внеочередное общее собрание членов СНТ "Европа-2" в очной форме **правомочно**, так как на указанном собрании присутствовало более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (из общего числа членов товарищества 98 человек присутствовало 64 члена товарищества, что составляет 65,31%)

Оглашена повестка собрания. Собрание приступило к обсуждению вопросов повестки.

Вопрос №1 повестки собрания: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председательствующего на общем собрании в связи с неявкой на собрание действующего председателя товарищества, а также избрать секретаря собрания. Свою кандидатуру предложил Шушарин Максим Анатольевич и Арапова Надежа Николаевна.

Принятое решение: Председательствующим на внеочередном общем собрании членов СНТ "Европа-2" избрать Шушарина Максима Анатольевича, секретарем собрания Арапову Надежду Николаевну.

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

Вопрос №2 повестки собрания: Выбор счетной комиссии собрания.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

стр.1

Из присутствующих выразили согласие стать членами счетной комиссии собрания Анищенко Наталью Николаевну, Платонова Николая Алексеевича, Шакирову Елену Александровну

Принятое решение: членами счетной комиссии собрания избрать Анищенко Наталью Николаевну, Платонова Николая Алексеевича, Шакирову Елену Александровну.

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

Вопрос №3 повестки собрания: досрочное прекращение полномочий действующих органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии.

Предложено досрочно прекратить полномочия действующих органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии. Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	60	0	2

Принятое решение: досрочно прекратить полномочия действующих органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии.

Вопрос №4 повестки собрания: Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), членов ревизионной комиссии.

Предложено избрать членом правления СНТ "Европа-2" Гараева Владислава Борисовича

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	58	1	3

Предложено избрать членом правления СНТ "Европа-2" Шушарину Анну Александровну

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	62	0	0

Предложено избрать членом правления СНТ "Европа-2" Хаялееву Светлану Валерьевну

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	59	1	2

Предложено избрать председателем СНТ "Европа-2" Гараева Владислава Борисовича

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	55	1	6

Предложено избрать членом ревизионной комиссии СНТ "Европа-2" Шулятикову Елену Николаевну

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	60	1	1

Предложено избрать членом ревизионной комиссии СНТ "Европа-2" Захарову Людмилу Ивановну

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	60	1	1

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

64	62	56	4	2
----	----	----	---	---

Предложено избрать членом ревизионной комиссии СНТ "Европа-2" Титова Алексея Сергеевича
 Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	61	0	1

Принятое решение:

Избрать членами правления СНТ "Европа-2" Гараева Владислава Борисовича, Шушарину Анну Александровну, Хаялеву Светлану Валерьевну.

Избрать председателем СНТ "Европа-2" Гараева Владислава Борисовича.

Избрать членами ревизионной комиссии СНТ "Европа-2" Шулятикову Елену Николаевну, Захарову Людмилу Ивановну, Титова Алексея Сергеевича.

Вопрос №5 повестки собрания: Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества

Предложено утвердить трудовые договоры с председателем и членами правления, проекты которых для ознакомления были размещены вместе с уведомлением о проведении собрания в установленном порядке, на заключение их от имени товарищества уполномочить члена товарищества Шулятикову Елену Николаевну.

В ходе совместного обсуждения рассмотрены различные вопросы, касающиеся налогообложения, больничных листов, сроков трудовых договоров, порядка расторжения, ревизионной комиссии поручено проработать вопрос правильности оформления для минимизации налогового бремени.

Принятое решение: утвердить вознаграждение членам правления исходя из суммы 20000 рублей каждому члену правления в месяц.

Вопрос №6 повестки собрания: Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.

Предложено утвердить Положение о Ревизионной комиссии проект которого для ознакомления был размещены вместе с уведомлением о проведении собрания в установленном порядке

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	61	0	1

Принятое решение: утвердить Положение о Ревизионной комиссии.

Вопрос №7 повестки собрания: Внесение изменений в Устав о постатейном голосовании при принятии и утверждении приходно-расходной сметы Товариществ

Предложено внести изменения в Устав СНТ «Европа-2», дополнив подпункт 15 пункта 10.7 следующими словами: "При этом Правление при представлении на утверждение общему собранию членов товарищества проектов приходно-расходных смет обеспечивает постатейное указание в них на размер предполагаемых расходов товарищества с разбивкой по видам работ и затрат и возможностью принятия решения членом товарищества по каждому виду работ и затрат на общем собрании"

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	60	2	0

Принятое решение: внести изменения в Устав СНТ «Европа-2», дополнив подпункт 15 пункта 10.7 следующими словами: "При этом Правление при представлении на утверждение общему собранию членов товарищества проектов приходно-расходных смет обеспечивает постатейное указание в них на размер предполагаемых расходов товарищества с разбивкой по видам работ и затрат и возможностью принятия решения членом товарищества по каждому виду работ и затрат на общем собрании".

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Вопрос №8 повестки собрания: Утверждение обязанности членов Правления публиковать не позднее 15 числа следующего после окончания месяца на сайте СНТ «Европа-2» <http://europa-2.ru/> ежемесячный отчет о поступлениях средств на расчетный счёт СНТ, об списаниях со счета СНТ, с указанием подрядчиков СНТ и информации по поступлениям средств по решениям судов, судебным приказам.

Предложено утвердить обязанности членов Правления публиковать не позднее 15 числа следующего после окончания месяца на сайте СНТ «Европа-2» <http://europa-2.ru/> ежемесячный отчет о поступлениях средств на расчетный счёт СНТ, об списаниях со счета СНТ, с указанием подрядчиков СНТ и информации по поступлениям средств по решениям судов, судебным приказам

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	62	0	0

С учетом замечаний и предложений при непосредственном обсуждении вопроса принято решение: Утвердить обязанность членов Правления публиковать не позднее 15 числа следующего после окончания месяца на сайте СНТ «Европа-2» <http://europa-2.ru/> и в информационном чате товарищества в мессенджере Telegram ежемесячный отчет о поступлениях средств на расчетный счёт СНТ, об списаниях со счета СНТ, с указанием подрядчиков СНТ и информации по поступлениям средств по решениям судов, судебным приказам.

Вопрос №9 повестки собрания: Передача в собственность сетевой организации ООО "ЭНЕРГОШАЛЯ" общего имущества снт - приобретенного по решению общего собрания от 13.07.2024г Трансформатор ТМГ- 630/5,7/0,4(У/Ун-0) по договору купли-продажи за плату в размере 50000 (пятьдесят тысяч) руб для целей последующего его включения в сеть электроснабжения потребителей, расположенных на территории снт, с предоставлением (выделением) земельного участка, требуемого для его установки.

Предложено передать в собственность сетевой организации ООО "ЭНЕРГОШАЛЯ" Трансформатор ТМГ- 630/5,7/0,4(У/Ун-0) по договору купли-продажи за плату в размере 50000 рублей

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	9	44	9

Результат голосования правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
19	16	3	13	0

Решение не принято.

Вопрос №10 повестки собрания. Возмещение части затрат СНТ КП Европа, понесенных за изготовление Рецензии №01.03- 27/2024 в размере 65000 (шестьдесят пять тысяч) руб. согласно письма

Предложено возместить СНТ КП Европа 65000 рублей

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	4	44	14

Результат голосования правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества:

Всего	Получено	Проголосовано	Проголосовано	Проголосовано
-------	----------	---------------	---------------	---------------

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ ВСЕГО	"за"	"против"	"воздержался"
19	16	2	14	0

Решение не принято.

Вопрос №11. Принятие в реализацию представленного плана комплексного развития территории СНТ

Предложено принять в реализацию представленный план комплексного развития территории СНТ, правлению подготовить предложения по этапам и срокам реализации, стоимости работ

Результат голосования членов товарищества:

Всего голосов	Получено голосов всего	Проголосовано "за"	Проголосовано "против"	Проголосовано "воздержался"
64	62	7	45	10

Решение не принято.

Председательствующий на собрании

Шушарин Максим Анатольевич

06 октября 2024г.

Секретарь собрания

Арапова Надежда Николаевна

06 октября 2024г.