

ПРОТОКОЛ №20

очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества "Европа-2"
(ОГРН- 1176658076517, ИНН- 6678085482)
проводимого в очной форме

Дата и место проведения собрания: **16 февраля 2025 года**, Свердловская область, г.Берёзовский,
ул.Театральная, 7 (Дворец молодежи)
Время начала регистрации: 13ч30мин. Время начала собрания: 14ч15мин
Время окончания собрания: 16ч45ин

Общее количество членов СНТ "Европа-2" на 16.02.2025г. составляет **109** (сто девять) человек.

Общее количество зарегистрированных участников собрания – **69** (шестьдесят девять),
в том числе:

Количество членов СНТ "Европа-2" (в том числе представителей членов СНТ по доверенности),
принявших участие в собрании - **61** (шестьдесят один).

Количество правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ "Европа-2"
(либо их представителей по доверенности), принявших участие в собрании - **8** (восемь).

В силу ч.19 ст.17 Федерального закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О ведении
гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации" внеочередное общее собрание членов
СНТ "Европа-2" в очной форме **правомочно**, так как на указанном собрании присутствовало
более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (из общего числа
членов товарищества 109 человек присутствовали 61 член товарищества, что составляет 55,96%)

Общее количество выданных бюллетеней для голосования – 69 (шестьдесят девять), в том числе:

Выдано бюллетеней для голосования зарегистрировавшимся для участия в собрании **членам** СНТ "Европа-
2" (либо их представителям по доверенности) – **61 шт.**

Выдано бюллетеней для голосования зарегистрировавшимся для участия в собрании правообладателям
земельных участков, **не являющимся членами** СНТ "Европа-2" (либо их представителям по
доверенности) – **8 шт.**

Сдано бюллетеней для голосования в счетную комиссию участвовавшими **членами** СНТ "Европа-2" (либо
их представителями по доверенности) – **61 шт.**

Сдано бюллетеней для голосования в счетную комиссию участвовавшими правообладателями земельных
участков, **не являющимися членами** СНТ Европа-2 (либо их представителями по доверенности) – **7 шт.**

Оглашена повестка собрания. Собрание приступило к обсуждению вопросов повестки.

По вопросу №1 повестки

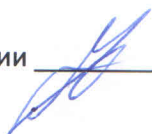
(выбор председателя и секретаря собрания,
а также членов счетной комиссии для подсчета голосов)

Предложено избрать председательствующего на общем собрании, а также избрать
секретаря собрания и членов счетной комиссии. Свои кандидатуры предложили Шушарин
Максим Анатольевич, Рябова Екатерина Александровна, Гараев Владислав Борисович, Золотарев
Андрей Владимирович. Кандидатуры обсудили в зале и голосовали путем поднятия рук.

Голосовали: «за» - единогласно. Решение принято.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Председательствующим на очередном общем собрании членов
СНТ "Европа-2" избрать Шушарина Максима Анатольевича. Членами счетной
комиссии собрания избрать Рябову Екатерину Александровну, Гараева Владислава
Борисовича, Золотарева Андрея Владимировича.

Председательствующий на собрании _____



По вопросу №2 повестки

(утверждение отчетов ревизионной комиссии)

Председатель собрания уточнил у присутствующих об ознакомлении с ранее опубликованным на сайте <http://eurora-2.ru>, в Telegram-канале "Европа-2 Информация" полным текстом заключения ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ Европа-2 за 2024г. Участники собрания заслушали доклад члена ревизионной комиссии Шулятиковой Елены Николаевны, которая доложила о проделанной работе, выводах ревизионной комиссии.

В ходе совместного обсуждения рассмотрены различные вопросы расходования средств снт в 2024 году бывшим правлением. Из зала поступило несколько предложений. Действующему правлению поручено проработать вопрос возможности возврата перерасходов, неправомερных расходов и уведомить ревизионную комиссию о принятых мерах. Правлением снт принято в работу составить план конкретных мероприятий и представить его в разумные сроки ревизионной комиссии.

Собранию путем заполнения письменных бюллетеней для голосования предложено утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

Результат голосования членов товарищества: Всего голосов - 61, Получено голосов всего - 61, Проголосовано "за" - 54, Проголосовано "против" - 0, Проголосовано "воздержался" - 7.

Простым большинством решение принято.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ЗА 2024 ГОД.

Вопрос №3 повестки

(утверждение отчетов правления и председателя)

Заслушали доклад председателя товарищества Гараева В.Б. В ходе совместного обсуждения предложено для голосования поставить вопрос об утверждении отчета действующего председателя и правления за период их деятельности с 07.10.2024 по 31.12.2024г., поскольку за период с 29.01.2024 по 06.10.2024 отчетов предыдущего правления представлено не было. Выслушаны вопросы участников и ответы председателя товарищества.

Собранию путем заполнения письменных бюллетеней для голосования предложено утвердить отчет.

Результат голосования членов товарищества: Всего голосов - 61, Получено голосов всего - 61, Проголосовано "за" - 44, Проголосовано "против" - 7, Проголосовано "воздержался" - 10.

Простым большинством решение принято.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЗА ПЕРИОД С 07.10.2024 ПО 31.12.2024г.

Вопрос №4 повестки

(утверждение и принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2025 год)

Заслушали доклад председателя товарищества о предлагаемой приходно-расходной смете на 2025 год, ее составных частях и предполагаемых расходах.

В ходе совместного обсуждения обсуждались различные статьи расходов, с вопросами выступило несколько участников собрания, в том числе по вопросам ценообразования и планируемых объемов по уборке снега, выплат членам правления, финансирования дорожных знаков и текущей уборки территории, способов определения поставщиков и подрядчиков по всем пунктам.

Одним из участников собрания предложено увеличить расходную часть приходно-расходной сметы на 2 млн рублей на нужды ремонтов дорог и включить эти средства в целевой взнос. При этом предложено сократить срок внесения целевых взносов с 12 до 6 месяцев, так как для проведения сезонных летних работ распределять сборы на год нерационально. Собранием путем поднятия рук данные вопросы поставлены на голосование. По увеличению расходной части приходно-расходной сметы на 2 млн рублей на нужды ремонтов дорог голосовали члены товарищества и правообладатели земельных участков: Проголосовано "за" - 57, Проголосовано "против" - 11, Проголосовано "воздержался" - 1. По изменению срока внесения целевых взносов с 12 до 6 месяцев голосовали "за" - единогласно.



Собранию также путем заполнения письменных бюллетеней для голосования предложено утвердить и принять к исполнению приходно-расходную смету на 2025 год.

Результат голосования членов товарищества: Всего голосов - 61, Получено голосов всего - 61, Проголосовано "за" - 56, Проголосовано "против" - 1, Проголосовано "воздержался" - 4.

Результат голосования правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества: Всего голосов - 8, Получено голосов всего - 7, Проголосовано "за" - 7, Проголосовано "против" - 0, Проголосовано "воздержался" - 0.

Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, решение принято.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ И ПРИНЯТЬ К ИСПОЛНЕНИЮ ПРИХОДНО-РАСХОДНУЮ СМЕТУ НА 2025 ГОД

ВОПРОС №5 ПОВЕСТКИ

(утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ)

Заслушали доклад председателя товарищества о финансово-экономическом обосновании размера взносов на 2025 год. Разделение затрат по приходно-расходной смете предложено осуществлять между всеми собственниками земельных участков одинаково и с учетом ранее обсуждавшихся вопросов по дополнительной сумме расходов и изменению сроков внесения взносов.

Собранию путем заполнения письменных бюллетеней для голосования предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 год, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ

Результат голосования членов товарищества: Всего голосов - 61, Получено голосов всего - 61, Проголосовано "за" - 58, Проголосовано "против" - 1, Проголосовано "воздержался" - 2.

Результат голосования правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества: Всего голосов - 8, Получено голосов всего - 7, Проголосовано "за" - 5, Проголосовано "против" - 2, Проголосовано "воздержался" - 0.

Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, решение принято.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ НА 2025 ГОД, ВНОСИМЫХ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, И РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №217-ФЗ, В СЛЕДУЮЩИХ РАЗМЕРАХ:

	Размер и срок внесения
Членский взнос для членов СНТ и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества (согласно ч.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ)	1544,83 руб. с 1 сотки за год с внесением равными частями в течение 12 месяцев (что составляет 128,74 руб./1сотка/ежемесячно 12 мес.)
Целевой взнос для членов СНТ и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества (согласно ч.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ)	1485,83 руб. с 1 сотки за год с внесением равными частями в течение 6 месяцев (что составляет 247,64 руб./1сотка/ в течение 6 месяцев)

* 1 сотка = 100кв.м.



ВОПРОС №6 ПОВЕСТКИ

(утверждение регламента въезда на территорию СНТ Европа-2 в период распутицы, по дорогам общего пользования, в границах СНТ «Европа-2», на период распутицы с 1 апреля 2025 года по 31 мая 2025 года)

Заслушали доклад председателя товарищества о том, что в период весенней распутицы и таяния снега дорожное полотно особенно восприимчиво к нагрузкам и быстро приходит в негодность под весом тяжёлых грузовиков, а мерой, направленной на снижение осевой нагрузки грузового транспорта на дорожное покрытие, может стать введение временного ограничения движения по территории снт.

Собранию путем заполнения письменных бюллетеней для голосования предложено запретить движение грузовых транспортных средств (грузоподъемностью более 3,5 тонн) по дорогам общего пользования, в границах СНТ Европа-2, на период распутицы с 1 апреля 2025 года по 31 мая 2025 года. Проезд разрешен только автомобилям массой до 3,5 тонн, экскаваторам jcb с максимальной массой 7,5 тонн, ассенизаторским машинам, машинам для вывоза твердых коммунальных отходов, аварийным машинам для устранения аварий, грузовой технике, принадлежащей собственникам зем.участков и не перевозящей груз.

Результат голосования членов товарищества: Всего голосов - 61, Получено голосов всего - 61, Проголосовано "за" - 59, Проголосовано "против" - 1, Проголосовано "воздержался" - 1.

Результат голосования правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества: Всего голосов - 8, Получено голосов всего - 7, Проголосовано "за" - 7, Проголосовано "против" - 0, Проголосовано "воздержался" - 0.

Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, решение принято.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: ЗАПРЕТИТЬ ДВИЖЕНИЕ ГРУЗОВЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ БОЛЕЕ 3,5 ТОНН) ПО ДОРОГАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ГРАНИЦАХ СНТ ЕВРОПА-2, НА ПЕРИОД РАСПУТИЦЫ С 1 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА ПО 31 МАЯ 2025 ГОДА. РАЗРЕШИТЬ ПРАВЛЕНИЮ ТОВАРИЩЕСТВА САМОСТОЯТЕЛЬНО КОРРЕКТИРОВАТЬ СРОКИ ОГРАНИЧЕНИЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОГОДНЫХ УСЛОВИЙ

Председательствующий на собрании

Шушарин Максим Анатольевич

16 февраля 2025г.

Приложение:

1. Список членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в очередном общем собрании - 1 экз. на 4 л.
2. Список правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества (либо их представителей), принявших участие в очередном общем собрании членов снт - 1 экз. на 1 л.
3. Протокол подсчета голосов в бюллетенях членами счетной комиссии - 1 экз. на 2 л.
4. Бюллетень для голосования членом снт - 61 шт.
5. Бюллетень для голосования правообладателем зем.участка- 7 шт. (не возвращено участниками собрания - 1шт.)
6. Приходно-расходная смета на 2025 год
7. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 год

Председательствующий на собрании

стр.4